乐昌钢材检测有限公司

产品名称	乐昌钢材检测有限公司
公司名称	方十（广东）工程技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:房屋鉴定中心 业务2:检测有限公司
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

业务范围：乐昌房屋安全检测、抗震检测鉴定、房屋加固、厂房检测鉴定、工程竣工检测验收、乐昌房屋质量鉴定、灾后房屋安全检测、基础下沉检测、建筑工程质量检测、危房检测鉴定、加层 夹层检测、古建筑文物检测、房屋建筑主体检测、楼房加装电梯检测、学校幼儿园安全检测鉴、钢结构检测、加固施工、加固设计服务地域以乐昌地区为主，覆盖各地;服务行业涉及工业、商业及民用建筑等;服务内容涵盖各大、中、小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定;地铁沿线、公路扩建、雨污分流工程、铁路专线、深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定;宾馆、鱼乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定。所有鉴定工程，既高质又专注可信;同时严格遵守物价部的规定，收费合理;从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部的充分肯定。

》》》联系广东方十

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

乐昌钢材检测有限公司,

房屋检测的耐久性要求：1.房屋结构耐久性概念：在预期的使用年限内，在正常维护条件下不需进行大修就能完成预定功能的能力。2.结构设计使用年限分类：可分为1、2、3、4级，分别的设计使用年限为5年、25年、50年、100年。3.混凝土结构的环境类别：可分为一、二、三、四、五类。

建设单位应当在开工前向厂房安全鉴定机构申请对施工区相邻厂房进行厂房鉴定。加氯间或氯库和作为运行中枢机构的控制室和水质化验室加强设防，保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定报市厂房

质量检测核心进行技术审核，3条规定潮润场所觉得合适而运用严密封闭型并带接地线触头的尽量照顾形插座，所厂房安全鉴定机构在接受到委托方的厂房安全鉴定任务后，

乐昌钢材检测有限公司;

在房屋检测工作中会遇到使用功能发生改变的房屋，这类房屋由于存在结构改造，实际结构和设计图纸一般是不相符的，且改造部分的结构图纸缺失，给现场检测带来一些困难。

对于使用功能发生改变的房屋检测，有以下几方面需要注意：

? 要详细地了解改造部分的建筑、结构状况。平面布置和构件尺寸我们可以很容易地测量出来，我们重点关注地应该是结构的实际配筋情况。我们可以与业主交流，了解该部分的实际做法和配筋。我们还应该通过破损检测的方法，抽查部分构件的钢筋直径和数量，以验证业主所说的是否属实。我们还应特别注意改造部分的建筑布置，了解该部分的荷载分布和荷载水平。以上这些基本素材可以为我们后面的安全性分析提供依据。

? 要对实际结构做详细的安全性分析。私自改造后的房屋往往没有经过正规的设计计算，从程序上来说是违规的。我们如果出这样建筑的质量报告，就会承担相应的结构责任。为规避这样的结构风险，对实际结构进行详细的计算分析是必须的。计算分析可以为这样的实际结构定性，出出来的报告也更有说服力。

? 要注明结构计算的条件。没有改造前的房屋一般都是做过抗震设计，满足抗震规范要求的，而改造后的房屋往往是不满足抗震要求的，尽管目前在使用的过程中没有出现什么问题。我们一定要在报告中明确指出目前的计算分析是不考虑地震作用的，避免承担不必要的结构风险。

? 要明确结构计算的内容。除了常规的上部结构承载力验算外，还应该验算基础和地基的承载力。

? 要明确计算的依据。业主报验的图纸往往与实际的图纸一致，为规避风险，我们应明确我们进行结构复核的是哪一套图纸。我们应在报告中写明我们是依据哪一家设计院的哪一套图纸来复核的。

? 和业主沟通，如实告知结构复核结果，在不违背我们房屋检测单位底线和避免承担不必要结构风险的前提下，确定双方都能接受的检测结论。

? 报告中要明确包含以上所提的各条内容。按这样的要求来编写报告，报告就显得比较丰富，有力有据，有结论，而且规避了我们的结构风险。在报告的蕞后，还应该把我们计算所依据的结构图纸也附上去，这样就有效地避免报验图纸和实际图纸不一致的情况。

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度;
b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。 c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

乐昌钢材检测有限公司根据相关资料可以计算出该厂房地基持力层的承载力符合要求，你应在这三个标准中选定你要求检测机构检测的范围，普通硅酸盐水泥的抗碳化能力要优于矿渣水泥。厂房交付使用后在保修期内出现的一般质量问题！非承重墙体一般在图纸上以细实线或虚线标注，以从混凝土材料组分上理解影响声速测量的原因。建设主管部核定的厂房建筑面积原件及复印件原件核查。变形监测目的是为了实时的了解厂房建筑的变形情况。

1.植筋中锚筋间距过小，可怎样解决?

植筋施工中相邻两根锚筋净距宜大于3d，但有些构件，例如柱头植筋，截面尺寸有限，梁、柱钢筋交错，常遇到实际能钻成的孔有限或相距很近，有的实际净距仅1d左右。此时为群锚的不利影响，可采用将钢筋合并，增大锚固长度的变通措施。

2.植筋时钢筋如何入孔?

将一电锤短钻头端部焊接6mm厚小铁板，然后将电锤功能调为冲击状态，利用电锤的持续冲击力，可克服植筋胶的阻力，无回弹地将钢筋送至孔底。大量或大直径植筋采用此方式效率较高。

3.基材中钢筋过密，难以成孔，可怎样解决?

基材中钢筋过密，难以成孔是植筋施工常遇到的难题，锚筋直径越大，问题越突出。例如25钢筋植筋，要求钻孔孔径大于30mm，但有时基材主筋净距仅28mm，造成不能成孔。此时可按照截面面积相等的原则，用2根18锚筋代替，钻孔孔径仅需22mm，就解决不能成孔的问题。但钻孔深度不应减少，应与原设计深度相同。

4.素混凝土(岩石)中植筋应注意什么?

基材中配筋有利于锚筋荷载向更大的范围传递、分散，利于锚固力的提高。素混凝土(岩石)没有配筋，锚筋荷载全靠有限范围的混凝土(岩石)承受，此时混凝土(岩石)的强度高低、是否致密无裂缝对锚固力有决定性的影响。当设计充分利用钢筋强度时，应适当增加的锚固长度，具体锚固参数，宜通过现场试验确定。

5.圆钢、螺纹钢植筋破坏形态有什么不同?

显然，因钢筋外形差异，同样情况下，螺纹钢锚固效果优于圆钢。当基材强度不小于C15时，15d的锚固深度圆钢、螺纹钢抗拔力均可大于钢筋屈服值。但若继续加荷至破坏，螺纹钢一般表现为钢筋缩径、拔断;圆钢则有时拔断，有时拔出。