

平山县房屋结构安全检测鉴定公司

产品名称	平山县房屋结构安全检测鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

产品详情

房屋安全检测评定-检测流程——混凝土楼板厚度检测

一、混凝土楼板的厚度检验，应采用非损坏方式，如须经选用部分损坏方式进行检测，需在检验时打孔，不可事先打孔。

二、混凝土楼板的厚度抽样检验总数必须符合以下要求：

1别墅地下室构造的混凝土楼板薄厚，各层都应抽样检验分别预制构件总量的5%且不得少于3个；

2主体工程的混凝土楼板薄厚，抽样检验的楼层数许多于总楼层数的1/3，每一抽样检验楼层的板预制构件抽样检验的总数不可低于所抽样检验楼房预制构件总量的5%且不得少于3个；

3对指定的板，每一块板抽样检验5个点，当中4个测量点宜各自建在板跨的1/4横纵相交点处，另1个测量点建在板中间；

4针对普通住宅工程项目单体建筑面积不大于300m²的，在规划多方直接责任人对于该单体工程自查达标前提下，其混凝土楼板薄厚并不执行委托检测。

一、房屋安全检测评定10检测流程——上部结构层安全鉴定定级

上部结构选用分层法展开分析，将上部结构按当然层开展分层次。对混凝土结构结构与钢架结构的每一层安全性级别可按层内结构构造安全性级别、层内一般预制构件安全性级别、层偏移级别三个内容进行定级；对混凝土结构的每一层安全性级别可按层内结构构造安全性等级层内一般预制构件安全性级别2个内容进行定级。

二、上部结构各层安全性级别先后可以分为四个级别：

a级：层内构件承载能力达到安全规定，可能会有极个别一般预制构件应采取有效措施。

b级：层内构件的承载能力基本上达到安全规定，有一部分一般预制构件应采取有效措施，但尚不影响固层总体承重。

c级：层内构件安全性不符合安全规定，有一部分结构构造应采取有效措施，明显危害固层总体承重。

d级：层内构件存在严重安全隐患，严重危害固层总体承重，应该马上采取有效措施。

一般检查具体内容

- 1) 调研房子的修建数据资料；
- 2) 调研房子的发展历程；
- 3) 房屋建筑工程图纸核查；
- 4) 查验房屋的结构布局和结构联接及体系结构；
- 5) 查验测量房子的歪斜和基础沉降。

体系结构更改应检验具体内容

当建筑结构和使用方式更改为全部体系结构更改或虽是部分更改，而对整幢房子的承受力情况导致比较大的危害时，必须进行一下检验：

01 剖析受托人所提供的建筑结构和使用方式更改计划方案及技术标准；

02 对建筑结构构件物理性能进行检验，对构造变化的部位和载荷增大的部分进行关键检验，检测项目应依据构造检算的需要明确；

03 依据房屋结构类型、改造计划方案及现场勘察的现象，创建有效计算模型，按现场检测建筑结构物理性能和建筑结构更改后或使用方式更改后实际情况，依据现行规范的需求对房子有关结构与地基承载水平开展检算；

04 对房子更改构造的状况应做抗震鉴定

05 综合性建筑结构和使用方式变化的可靠性和可行性分析，明确提出和检测结果，并给出对应的对策与建议。

房屋安全检测汇报案例：

工程项目案例

1、工程概况

该工程为北京某幼稚园住宿楼,完工于1986年,为四层砖混建筑结构丙类工程建筑,总建筑面积为991m²,该楼基础形式为独立基础,墙面选用普通粘土砖,水泥砂浆选用抹灰砂浆砌墙,屋架与密肋楼盖全部采用水泥预制板。因为汶川大地震中,教学大楼和住宿楼绝大多数坍塌,导致了政fu的高度重视。依照政fu的实施细则需要对中小学校的房屋建筑开展安全检查,保证其安全性,规定检验房屋建筑抗震构造措施要按照本地抗震设防等级提升一度。

2、混凝土结构房屋质量鉴定

2.1 材料核查

该住宿楼通过基本材料核查,该结构建筑、设计图和施工的资料齐备。

2.2 外观检验

通过监督检查:该构造外观检查优良,没有发现缝隙、歪斜和基础沉降等缺点,没有发现关键承重结构涨缩、形变,预制构件断面尺寸、中心线间距等基础和设计图一致。

2.3 材料的强度检验

依据国家行业标准《建筑结构检测技术标准》选用贯入法检验砂浆强度,选用砖回弹法检测砖抗压强度,检验结果显示:抗压强度达到原来MU7.5一般粘土砖强度,而砂浆强度为M1.0,和原设计方案抗压强度相差太大。

2.4 倾斜测量

运用RTK对房屋进行歪斜及沉降测量,房子墙脚的倾斜率1.5%,歪斜及地基沉降皆在有关标准限制值之内。

3、抗震鉴定

3.1 地基与基础

采用部分基坑开挖的方法去查验房屋基础基本结构外形尺寸合乎设计要点,混凝土结构独立基础耐腐蚀、融合地基沉降及倾斜测量结论,该地基与基础现况并不开展地基与基础的抗震鉴定。革命老区勘材料,无因地震灾害造成汽化、地面沉降和承载力降低的不当要素。

3.2 砖混建筑结构上部结构的抗震鉴定

级抗震鉴定

级抗震鉴定主要是针对砖混建筑结构的建筑密度及叠加层数、承重梁的间隔,框架柱、地圈梁设置、墙体砖、抹灰砂浆强度要求及其整体上的联接等查验。检验结果如表1:

第二级抗震鉴定

本项目体系结构、楼屋架全面性联接、部分结构合乎级评定规定,但地圈梁、框架柱设置和房屋高度都不合乎评定规定,依据抗震鉴定标准规定对它进行第二级抗震鉴定,此次第二级抗震鉴定选用PKPM手机软件对该楼开展建模分析,测算得到结论。

3.3 抗震等级检算过程分析

由数值可知道,构造计算软件数值中大部分墙体抗力与效应的比率低于1.0,表明抗震性能不符合规范标准。