

惠城区房屋检测鉴定机构(第三方)

产品名称	惠城区房屋检测鉴定机构(第三方)
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	业务1:房屋鉴定中心 业务2:房屋检测鉴定机构
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

惠城区房屋检测鉴定机构(第三方)===

咨询：方十张工，专注承接惠城区房屋安全检测鉴定，惠城区房屋质量检测鉴定，惠城区建筑结构安全鉴定，惠城区钢结构检测鉴定，惠城区厂房检测鉴定业务，公司资质齐，价格优惠，欢迎来电咨询办理。

--- 我们承接广东省、海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

广东方十检测鉴定有限公司业务涵盖有房屋安全鉴定、房屋安全检测、房屋损坏趋势检测、工商注册和工商年审房屋安全鉴定、危房鉴定、房屋加层、房屋(中小学校舍)抗震能力检测、施工周边房屋安全鉴定、扩建及改变使用用途的鉴定、灾后(火灾、洪灾、风灾、地震)房屋安全鉴定、房屋加固设计、民用及工业厂房建筑及结构设计、加固改造施工、房屋受损评估等工程建设领域。公司秉承诚信、求实、创新的理念，坚持以人为本、崇尚科学、勇于实践，始终把为客户提供youzhi服务作为行动指南。

惠城区房屋检测鉴定机构(第三方);房屋危险性综合评定原则1、房屋危险性鉴定应以整幢房屋的地基基础、结构构件危险程度的严重性鉴定为基础，结合历史状态、环境影响以及发展趋势，分析，综合判断。2、在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑它们的危险是孤立的还是相关的。当构件的危险是孤立的时，则不构成结构系统的危险;当构件的危险是相关的时，则应联系结构的危险性判定其范围。

应在遭遇设防烈度地震影响下不需修理或经一般修理即可继续使用。对钢结构工程的所有焊缝都应进行外观检查;对既有钢结构检测时，现就沉降观测中存在的以上问题和处理意见作一浅析，大多数证府部已经意识到户外广告设施的重要性，针对厂房沉降和倾斜财务有效的解决措施有着重要的影响。

惠城区房屋检测鉴定机构(第三方);当需要通过承重检测对既有混凝土结构受弯构件如梁、楼板、屋面板、阳台板等的承载力、刚度或抗裂等结构性能时; 对建筑物结构的理论计算模型进行验证时，可进行

非破坏性的现场荷载试验; 对大型复杂钢结构体系可进行非破坏性现场荷载试验, 检验结构的性能。

惠城区房屋检测鉴定机构(第三方),

根据厂房结构特点, 建立验算模型, 按厂房结构材料力学性能和使用荷载的实际状况, 根据现行国家规范标准验算厂房结构的安全情况。根据检测数据结果、规范及使用情况对厂房进行结构受力分析及承重检测验算, 综合判断厂房结构现状, 确定厂房承重能力和厂房安全程度。

一、钢筋混凝土结构和构件的检查和检测的主要依据:

《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344

《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T 23

《电磁感应法检测钢筋保护层厚度和钢筋直径技术规程》DB11/T 365

《混凝土中钢筋检测技术规程》JGJ/T 152

《建筑变形测量规范》JGJ 8等。

二、检查和检测项目主要有整体结构变形、结构构造及连接、混凝土强度等级、钢筋的配置情况、侧向弯曲变形、倾斜(率)、裂缝和其他缺陷等。

三、整体结构变形应现场观察房屋外形的变化和歪闪程度, 根据鉴定需要对房屋结构整体或局部倾斜进行检测, 必要时应对不均匀沉降量进行检测。

四、结构构造及连接的检查和检测包括以下内容:

- 1、检查房屋的结构类型、高度、层数、地下室设置情况;平、立面和墙体布置的规则性, 有无错层、较大洞口, 以及立面高度和同层楼板标高变化情况。
- 2、检查和检测支撑的构造方式、尺寸、连接形式和所用材料;连接用预埋件的尺寸、构造、锚固;钢筋加密区范围及钢筋滑移情况;伸缩缝的设置、性能、完好等。
- 3、构件尺寸可直接测量, 或采用测厚仪等仪器。测量时, 需将构件表面抹灰层剔除。
- 4、混凝土构件连接节点等隐蔽部位的钢筋配置和搭接长度等, 使用仪器无法进行检测时, 可根据房屋的图纸资料, 或标准图集和工艺进行分析判断。
- 5、无资料查询且无法判断的, 可采用剔凿方法进行破损检测。检测部位应具有代表性, 且不影响结构安全, 抽取数量应满足检测鉴定的需要。

五、混凝土抗压强度可采用回弹法、超声波回弹综合法、后装拔出法、剪压法或钻芯法等方法检测。其中, 采用回弹法、超声波回弹综合法检测的混凝土其表层质量应有代表性。采用非破损方法检测混凝土强度时, 宜再采用钻芯法对检测结果进行修正。

混凝土抗压强度检测时应遵守下列规定:

1、回弹法以回弹值推定混凝土强度等级，测值受测试角度、浇筑面等因素影响，应对结果进行修正。该方法简易，可反复测试。被检测混凝土表层质量应具有代表性，且其抗压强度和龄期不应超过相应技术规程的限定范围。回弹法检测混凝土强度及碳化深度的测定可依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T 23执行。

2、超声波回弹综合法以用混凝土超声波仪的测值推定混凝土的强度等级，被检测混凝土的内外质量应无明显差异，且其抗压强度不应超过相应技术规程的限定范围，检测可依据《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》CECS 02执行。

3、回弹法、超声回弹综合法检测泵送混凝土强度时，还应遵守《回弹法、超声回弹综合法检测泵送混凝土强度技术规程》DBJ/T 01-78的规定。

4、后装拔出法用专用工具拔出锚具的测值来测定混凝土的强度。被检测混凝土的表层质量应具有代表性，且混凝土的抗压强度和粗骨料的最大粒径不应超过相应技术规程的限定范围。使用该法检测应依据《后装拔出法检测混凝土强度技术规程》CECS 69执行。

5、钻芯法检测混凝土强度可依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》CECS 03执行。

6、被检测混凝土的龄期或抗压强度超过回弹法、超声回弹综合法或后装拔出法等相应技术规程限定的范围的，应采用钻芯法或钻芯修正法进行强度检测。

7、受到环境侵蚀、火灾、高温等影响，未受到影响的混凝土构件的强度等级，可采用下列方法检测：

1)混凝土受影响层能剔除的，可采用回弹法或回弹加钻芯修正的方法检测，回弹测区的质量应符合相应技术规程的要求；

2)采用钻芯法，应将芯样上混凝土受影响层去除。