

# 住宅房安全检测鉴定第三方中心

产品名称	住宅房安全检测鉴定第三方中心
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

公司是一家集设计、施工、检测于一体的工程技术管理咨询第三方机构。从事于房屋质量安全检测鉴定、房屋安全性检测、危房鉴定、钢结构检测、长期专注于建筑结构加固，碳纤维加固，钢结构加固，建筑物纠偏，地基加固，建筑防水工程、建筑内外墙涂料工程等.主要经营范围包括：工程承包;工程材料与焊接;工程技术服务;我们始终坚持“至诚至信，精益求精”的宗旨，努力以的技术、科学的管理，不断追求，奉献社会。

房屋安全鉴定的予以批准的条件

(一) 房屋安全鉴定对象应为竣工2年以上并已投入使用的既有建筑。

(二) 涉及房屋建筑拆除、改建、扩建、加层或改变建筑物外立面、房屋使用性质的。

以上情况应当委托的房屋安全鉴定机构办理房屋安全鉴定报告，依法经市规划行政主管部门批准，如改建、扩建如超出批准用地红线范围的，还应当经市国土行政主管部门批准。

什么情况需要做房屋检测鉴定

- 1、房屋地基与基础、主要结构有明显下沉、裂缝、腐蚀等现象的;
- 2、房屋超过设计使用年限需要继续使用的;
- 3、自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主要结构损坏的;
- 4、需要拆改房屋主体或者承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的;
- 5、其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

## 房屋检测鉴定的级别划分

- 1、《民用建筑鉴定标准》按I、II、III、IV四个级别对房屋的安全进行评估。
- 2、《工业建筑鉴定标准》按一、二、三、四4个级别对房屋的安全进行评估。
- 3、《危险房屋检测鉴定标准》按A、B、C、D，4个级别对房屋的危险性进行评估。
- 4、《房屋完损等级评定标准》按完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房4个级别对房屋完损程度进行评估。

今天就将《危险房屋鉴定标准》里的等级划分给大家详细列出来，供大家参考：

**A级：**结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。

**B级：**结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

**C级：**部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，部出现险情，构成部危房，一般需要加固或部改造。

**D级：**承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。