

民房结构安全检测鉴定第三方单位

产品名称	民房结构安全检测鉴定第三方单位
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

公司拥有建筑工程检测鉴定、评估、施工、房屋质量综合检测鉴定，设计等资质，的房屋质量检测,房屋安全检测,钢结构检测,房屋验收（验房）,通风空调检测,工程验收,能效测评,基坑检测机构.检测项目。通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行检测，建立和完善房屋质量档案，评价房屋质量的过程。本公司,高质量,,价格合理。如想了解详情欢迎访问办理房屋租赁合同（登记时）需要：房屋安全检测鉴定报告（出租屋综合管理所，管理站）

为了数据的准确和报告的性性，不同鉴定机构出具报告的周期不一样，方十检测鉴定这边按现场完成后10-15个工作日可出具房屋安全鉴定报告书。房屋安全鉴定报告书是一个统称，具体鉴定类型针对安全问题作出整改，作出相应应对措施，对症下药，做到规避由于房屋问题造成的安全事故。

1、房屋构件安全检测

对部某个构件进行安全检测，比如房屋拆改混凝土梁、板、柱等构件对房屋体系是否造成影响，是否有破坏发展迹象等进行详细查勘检测。

2、房屋安全突发事件紧急检测

如果是因地震、火灾等外力影响造成的房屋破坏，那测人员要**根据现场实际情况判断房屋受损程度，结合相应检测项目综合考虑房屋是否为危房。另外，准备工作要充分，能够随时进驻现场，要有相应应急救援方案和补救措施。

3、房屋安全性检测

检测对象一般是上世纪50年代以后建造的房屋，这类房屋安全问题比较常见，检测的复杂程度根据现场实际情况确定，这类房屋往往受环境的因素而影响。

4、房屋正常使用性检测

这类房屋鉴定要考虑是否能正常使用，比如漏水、空鼓等现象，在查勘中更侧重于对图纸的复核，现场实际环境，是产权补登或改变房屋使用功能等进行此类型房屋鉴定。

5、房屋改建结构安全检测

这类房屋是为了改造内部整体结构，检测重点是复核算，检查改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范要求。

鉴定类别要如何选择

1. 房屋安全鉴定一般应选择鉴定，但对有明显危险构件或整体危险迹象的房屋，选择危险性鉴定。
2. 应急鉴定、法规规定的房屋安全性检查、临时性房屋需延长使用期限、使用性鉴定中发现安全问题等情形，仅选择安全性鉴定。
3. 使用维护的常规检查、有较高舒适性要求时仅选择使用性鉴定。
4. 结构维修改造有专门要求、耐久性损伤影响耐久年限、存在明显振动影响、需进行长期监测时，应进行专项鉴定。
5. 接近或超过设计使用年限需要继续使用的房屋、原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的房屋、需要改变结构的用途和使用环境的房屋，应当进行抗震鉴定。