

邯郸提供地址注册公司 虚拟地址注册公司 邯郸地址注册公司

产品名称	邯郸提供地址注册公司 虚拟地址注册公司 邯郸地址注册公司
公司名称	邯郸市万帮会计咨询服务有限公司
价格	2400.00/年
规格参数	
公司地址	河北省邯郸市邯山区光明南大街城市新秀写字楼 18层
联系电话	0310-3334555 13703109979

产品详情

创业的步是注册一家公司，而注册一家公司必须有一个公司注册地址，而注册地址需要登记到公司营业执照上，然后公司需要在这个地址所属的税务局纳税。很多创业者不太了解公司注册地址相关规定，草草应对，导致公司在运营过程中出现问题，甚至被列入异常名录，影响征信和业务发展。堂堂办公在此给广大创业人员整理了一下关于公司注册地址需要考虑的问题，以便企业发展起个好头。

首先要弄清楚注册地址需要考虑哪些问题。一个是房租成本。公司注册地址选择实租地址，是成本高的，尤其是在一线城市，租一间办公室成本非常高，而且需要注意的是业主是否能开具合规的房租发票，如果没有的话，会影响企业的发展。

比如用自家的住宅来注册公司，看上去省了租金成本，可实际上却没有把房产税考虑进去。需要指出的是，当住宅被用于注册企业，就变成了经营用房，企业需要为此缴纳房产税，房产税的标准是租金价格的12%，自用房屋需要按市场价格核算合理租金。

另一个是政策扶持。在国家倡导“双创”的背景下，各地相继出台了

税收返还、大学生创业就业补贴、高新技术企业补贴等。因此，注册公司之前，好货比三家，结合公司自身发展需求挑选更为有利业务开展和企业成长的注册地址，从而提升企业竞争力。

此外还有一点不能忽略的是企业的未来发展。企业在成长的每个阶段都会面临着各种各样的业务需求，一般而言代理记账、人事代理、资质申请、知识产权这些服务都是基本的发展需求，企业在进行办公选址前好把它们规划清晰，做到心中有数。

其次是明了哪些地址可以注册公司。公司注册地址的房屋可以是租赁，也可以是自有，但必须要有产权证明。产权证明包括：房产证、商品房买卖合同、村委会证明、土地使用证、拆迁安置协议等。所以企业租赁的办公场所，必须验明产权证明，涉及危化品业务的公司，注册地址更应严格现场查验。

第三点就是要弄清公司注册地址必须和主要经营场所是否一致问题。《公司法》明文规定，公司注册地址必须与主要经营场所一致。但实际上会出现两者不一致的情况，比如随着公司发展升级，办公场地也跟随升级，从原来的小地方更换到了更大的办公场所，很显然此时的经营场地和注册地址已是两个地方。

在这种情况下好的处理方法是，保留原注册地址，别进行关闭，或者是进行地址更变，否则会产生公司地址异常的风险。

后，希望各位老板能够找到靠谱的地址，因为地址不稳定也是会带有一定的风险，所以建议找一个靠谱、正规的办公租赁平台来助一臂之力，一站式服务轻松解决办公空间租赁难题。