

吉林高校/教学楼/综合楼建筑主体安全隐患排查单位

产品名称	吉林高校/教学楼/综合楼建筑主体安全隐患排查单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

房屋安全鉴定中承重结构箍筋的检查，包含钢筋规格，剪力墙箍筋，架构梁配筋，架构梁配筋；结构与预制构件损害及瑕疵状况检验，包含主体工程形变检验，行为主体框架剪力墙损害及视觉检测，别的承重结构的损害及视觉检测。

一、房子危房等级情况检验：

为确定待检吉林省房子危房等级情况，当场对待检房屋建筑结构展开了危房等级情况检验。

(1) 现阶段吉林省房子正常启动，总体稳步增长。

(2) 承重结构未见很明显的因承载能力不够等原因造成的结构型损害。

(3) 未见吉林省房子四周路面与墙面松掉等房子显著地基沉降状况；房子墙身体内批腻子 and 外装修基本上详细、坚固，没有发现缝隙状况；平屋面未见有显著漏水。

二、吉林省房屋检测鉴定机构钢结构检测：

1) 钢材抗拉强度拉伸试验；

2) 螺栓扭矩指数、抗滑指数检验；

3) 焊缝质量检验，包含内部结构缺点、无损探伤检测；

4) 钢结构工程施工相关安全性及作用的检查，包含焊缝尺寸检验、地脚螺栓工程施工质量检验、螺栓拧紧检查等。

三、房屋倾斜检验：

为确立吉林省房子现阶段具体歪斜状况，当场选用JZC-D建筑工程检测器（序号：JYS07-JZ01-001）对房屋进行倾斜率**测量。测量值如下所示：

以上**测量结果显示，待测房子总体歪斜没有明显规律性，倾斜率为6.0‰，各测量点倾斜率皆在《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99（2004年版）的限制值10‰以内。（注：房屋倾斜率**测量包括工程施工偏差）。

四、房子危房等级等级评定：

依据吉林省《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）第678号）对于该建筑结构、装修和机器设备危房等级情况开展鉴定。

五、框架剪力墙评定：

- 1) 构造计算参数的挑选；
- 2) 构造的动力特性；
- 3) 固层偏移；
- 4) 剪力墙的轴压比；
- 5) 剪力墙承载能力检算；
- 6) 框架柱承载能力检算；
- 7) 楼板承载力检算；
- 8) 路基地基承载力的评定。

六、房屋结构检测：

- 1、钢筋混凝土抗压强度现场检测（超声波回弹力解析法、回弹法、钻芯法等）；
- 2、当场填充墙砂浆强度检测（贯入法、回弹法等）；
- 3、当场填充墙抗压强度检验（原点轴压法）；
- 4、保护层厚度检测（无损检测技术）；
- 5、混凝土工程构造特性静荷载实验（挠度值、抗裂纤维、承载能力、裂缝宽度）；
- 6、孝感市混泥土后锚固抗拔承载力检测；
- 7、构造形变检验（地基沉降、歪斜、缝隙等）；

- 8、混凝土外观检查与视觉检测（超声检测）；
- 9、混凝土结构形变与视觉检测（缝隙、风化层、脱落、垂直角度）；
- 10、钢架结构内部结构缺点(超声检测)；
- 11、钢网架形变。

七、房屋检测鉴定的依据国家标准以及相关的法律法规、政策法规：

- (1)《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)
- (2)《工业建筑可靠性鉴定标准》(GBJ144-2008)
- (3)《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)
- (4)《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)
- (5)《建筑地震破坏等级划分标准》(1990)建抗字第377号
- (6)《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)
- (7)《建筑结构荷载规范》(GB50009-2001，2006年版)
- (8)《房屋完损等级评定标准》(城住字[84]第678号)
- (9)《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99，2004年版)
- (10)《城市危险房屋管理规定》(建设部令[2004]第129号)
- (11)《房屋安全管理规定》(市人民政府令第30号)
- (12)《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068-2001)
- (13)《混凝土结构设计规范》(GB50010-2002)