

合肥市房屋结构安全鉴定公司

产品名称	合肥市房屋结构安全鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

房屋安全检测评定：承重墙检测注意事项:

1. 了解房子的具体地址，包含xx区，xx街道社区，xx社居委会，xx小区xx号xx室。
2. 掌握本次工程项目的委托单位并记录全名。
3. 了解该房屋的修建时代。
4. 了解房屋用途，如住房，商住等。
5. 掌握建筑结构方式，包含砖混结构、架构、框架结构等。
6. 掌握房子建筑楼板的结构类型，是浇筑或预制构件。
7. 掌握房子墙体砌筑所采用的水泥砂浆类型与砌墙方式。
8. 掌握承重梁论的构成原材料，例如建筑钢筋现浇混凝土，烧结普通砖砌墙。

房屋检测鉴定C级标准为：

- 1、地基与基础：地基与基础尚长期保持，基本发生少许毁坏。
- 2、墙面：载重的墙面大部分轻度缝隙或者部分承重梁墙面显著裂开，一部分承重梁体显著偏移和歪闪；承重梁体广泛显著缝隙，一部分后墙拐角处和纵、墙梁相接处有显著松脱、脱闪状况。
- 3、梁、柱：梁、柱发生缝隙，但没有达到承载力极限状态，某些梁柱节点损坏和裂开显著。
- 4、楼、屋架：楼、屋架明显裂开；楼、屋后盖板与墙、梁钢筋搭接上有松脱和显著缝隙，某些屋面坍塌

房屋检测鉴定D级标准为：

- 1、地基与基础：路基基本上丧失平稳，基本发生部分或总体塌陷。
- 2、墙面：承重梁有显著歪闪、部分酥碎或坍塌；墙壁之间和纵、墙梁相接处广泛松脱和裂开，承重梁、圈梁部分坍塌或比较严重裂开。
- 3、梁、柱：梁、柱连接点毁坏比较严重；梁、柱广泛裂开；梁、柱有显著变。
- 4、楼、屋架：楼、屋后盖板广泛裂开，且一部分比较严重裂开；楼、屋后盖板与墙、梁钢筋搭接上有松脱和比较严重缝隙，一部分屋面坍塌；钢屋架歪闪，一部分屋架坍塌。

房子的安全鉴定关键有两种：一个是在正常启动条件下的房子安全鉴定，另一个是在发生地震条件下的房子安全鉴定。

房子的危房等级等级评定

依据房屋的结构、装修和机器设备三个构成部分的完整和破坏水平鉴定房子的危房等级级别，将房屋评定为完好无损房、基本上完好无损房、一般损坏房、比较严重损坏房和风险房五个级别。可用标准是住建部1985年授予的《房屋完损等级评定标准》和《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99(2004年版)。

风险房是依据《危险房屋鉴定标准》JGJ12599(2004年版)给出风险预制构件和危险房屋界线确立的，其它4类是按照《房屋完损等级评定标准》评定。大多为房产管理单位把握现属各种房子的危房等级状况，为房子的质量管理和整修及其城市规划建设更新改造给予原始资料和根据。

房子的品质检测鉴定

房子的质量鉴定是依据房子的现况来鉴定房子的品质。我国目前都还没《房屋质量鉴定标准》，现在对于房屋进行质量鉴定，只有根据《建筑工程质量检验标准》及有关的建筑设计标准，但是这些规范主要运用于房屋建造的工程施工阶段，针对不同时代的房子或住宅在投入使用之后出现的有一些缝隙损坏或有时候也不可用了。

房子还行使用期限的评定

房子还行使用期限的评定是依据房子的现况、应用情况和使用场景等因素房屋使用寿命的影响因素，通过调查、分析与测算，鉴定出房子还能够所使用的期限，现在还没有鉴定标准。