

雨花台区农村房屋安全鉴定

产品名称	雨花台区农村房屋安全鉴定
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/件
规格参数	公司:京翼 地址:安徽合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

雨花台区农村房屋安全鉴定——我国的房屋总体上可以分为两大类，一种是开建房屋，一种是自建房，在城镇由于一个地方的城区建设是由规定的，所以自建房一般是会被批准的，故而，因此，自建房一般只出现在农村。自建房也算一项工程，农村自建房也需要相应的鉴定，那么如何进行安全鉴定，标准怎么去规定？

农村危房鉴定标准是评定农村房屋安全等级的一个主要依据，也是政府对农村住房改造工程验收和发放补助资金的依据之一，同时还是处理因自然灾害或意外事故造成人员伤亡事件的重要证据材料之一。

雨花台区农村自建房质量安全鉴定流程

- 1、房屋历史沿革及修缮历史情况的调查；
- 2、房屋建筑结构情况的检测与复核；
- 3、房屋建筑特色及重点保护部位的调查（从业主方和历史房屋保护中心查阅相关资料）；
- 4、房屋主要结构材料强度的检测；
- 5、房屋相对不均沉降趋势和倾斜情况的检测；
- 6、房屋的完损状况检测（重点保护部位及其他部位）；
- 7、房屋修缮方案及未来使用荷载的调查；
- 8、房屋结构安全性的分析与评定；

9、房屋结构抗震性能鉴定；

10、对不满足房屋结构安全性要求的部位提出处理建议。

农村老房的室外地面通常都是水泥地面，室内地面多为铺地板砖，对农村老房进行地面检测时，要注意地面的开裂程度，是否漏水、地砖是否中空等。此外，虽然在室内的地面上铺了地砖，但仍然可能存在地面漏水的问题，对于这种情况，需要找专业的防水补漏施工队伍进行修补。

雨花台区农村建房要注意什么问题：

1、在农村建房，基本是在原宅基地的基础上对原有的老房子进行拆除，搭建新的住房。而选择在耕地或者其它用地上建房子的话，毫无疑问是属于违建了，即使后期盖起来，也会被勒令拆除。还有在宅基地上，搭建非住宅房是不能被允许的。

2、如今在农村中，家家户户都通上了自来水，使用起来非常方便。但是我们需要注意的是在水源附近是不能修建住房的，因为这样会对水源造成污染影响，而且水源周边的土质较为松软，搭建住房存在的安全性问题是非常大的。

3、国家对于农村住房的搭建，有着明显的规定，除了公路养护之后，是不可以在公路两侧搭建住房的。而有特殊情况的话，也需要得到政府主管部门的统一才行。而在国道、省道公路两侧是禁止建房的。

现在农村建房都是承包给施工队，业主要和施工队搞好关系，既不能坑人也不能被人坑。在建筑工程中最大的节省成本就是保持施工进度，施工过程也有做好对应的安全鉴定。另外在自建房屋交付使用后的三年内可以找正规资质的房屋安全鉴定机构进行房屋安全鉴定，这样也方便我们以后的使用舒适度。