

江阴市学校校舍建筑抗震安全检测单位出具报告

| | |
|------|--------------------------|
| 产品名称 | 江阴市学校校舍建筑抗震安全检测单位出具报告 |
| 公司名称 | 深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司 |
| 价格 | 2.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室 |
| 联系电话 | 13926589609 |

产品详情

校舍建筑安全鉴定

1、校舍安全鉴定。由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具鉴定报告。在安全鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

2、校舍抗震鉴定。经安全鉴定为Asu、Bsu、Csu的校舍，需进一步进行抗震鉴定。抗震鉴定应由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具《抗震鉴定报告》。在抗震鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

初始调查

1、按房屋规模大小、结构复杂程度选派相应数量持有《武汉市房屋安全鉴定作业证》的鉴定人员（不少于两名，其中应有结构工程师一名）承担鉴定工作。

2、向委托人调查被鉴定房屋的历史和现状，使用、维修、改建及其他有关情况，收集和查阅房屋设计、施工、改建、加固的图纸、说明、照片及其他有关技术档案资料。

3、制定现场查勘方案（包括重点检查项目），准备必要的检测工具，仪器等。

化学、高温高压损伤：房屋结构构件受侵蚀性化学介质的侵害或高温高压作用下所产生结构损伤的检测。

检测内容：1、调查房屋使用和环境情况，确定受损构件的材料组成。

2、对受损构件的损坏部位进行取样，测试其化学成份，确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱

等。

3、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

耐久性不良：因采用建筑材料耐久性不良，而引起房屋结构构件异常损坏的检测。

二、房屋损坏原因分析

经分析造成该房屋损坏的原因如下：

- 1) 结构承重构件未经良好保养腐朽严重；
- 2) 工期较短，在木材未充分干燥时便在表层包裹纱布及刷漆，不利于木材通风、晾干，细菌容易滋生，加剧腐朽。

1、房屋危险性鉴定及建议