

永州市危房质量安全检测鉴定单位

产品名称	永州市危房质量安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

做过加固处理的“危房”，由于地基基础及各个构件的受力状况发生变化，而破损和倾斜的程度超过规定标准的建筑物是否还应视为危险，《危标》中无明确规定。如介休铁路医院住院楼，三层砖混结构，1325平方米，高度10.2米(室外地平以上)，1989年投入使用不久因地基进水造成楼房整体向北倾斜，墙体多处裂缝，南北两端楼房屋危险性鉴定在等级划分上概念比较模糊，《危标》第5.2.2条规定的房屋各组成部分危险性鉴定分为b级、C级，难以区别做为房屋的一个构件或一个组成部分，有危险点就造成局部危险，这样到底是b级还是c级不易定论。

焊缝表面不得有裂纹、焊瘤，一级、二级焊缝不得有气孔、夹渣、弧坑裂纹，一级焊缝不得有咬边、未熔焊等缺陷，一级、二级焊缝按要求进行无损检测，在规定的焊缝及部位要检查焊工的钢印。不合格的焊缝不得擅自处理，应定出修改工艺后再处理，同一部位的焊缝返修次数不宜超过两次。对接触的新材料，在焊接工艺评定试验前应进行焊接性试验(或称焊接试验)。当天气比较恶劣时，应确定施工时是否需要采取预热措施以及具体预热方法，预热温度及范围等。

如何安全优质、快速便捷地做好施工图设计工作是土建设计人员值得思索的问题。首先看钢筋混凝土结构特点，钢筋混凝土是由钢筋和混凝土两种力学性能不同的材料所构成。钢材的抗拉和抗压能力都很强。但钢筋受压时容易失稳，这使得单纯钢结构件在使用过程中，轻度往往很难得到充分发挥，而混凝土的抗压能力较强但抗拉能力很差，因此混凝土受拉作用下，好能将这两种材料结合起来使用，以取长补短，让他们充分发挥出各自优良的材料性能。在混凝土中配置受拉钢筋房屋安全性评定应根据现行国家标准《建筑结构检测技术标准》GB/T50344、《工程结构可靠性设计统一标准》GB50153、《民用建筑可靠性鉴定标准》。

《危标》第4.3.4条第6款“墙、柱产生倾斜，其倾斜度大于0.7%，或相邻墙体连接处断裂成通缝”，对于

第三十四条区建设行政主管部门根据专家小组的评审意见或复鉴结果发出处理意见书，处理意见书既是对鉴定报告的备案意见，也是危房治理的通知书，房屋安全责任人应按处理意见对危房进行处理，对有即时危险的房屋应立即采取应急排险措施，如房屋存在严重安全隐患而房屋安全责任人拒不采取治理措

施，区危房办可发出限期治理通知，限期仍未治理的，可实行强制治理，区、街道危房管理机构对后续处理进行跟踪管理。

第三十五条异产毗连房屋的各所有人，应按照国家对异产毗连房屋的有关规定，共同履行治理危险责任

。

第三十六条危险房屋经鉴定需加固补强的，房屋安全责任人应按现行基本建设程序办理相关报建手续，审批机关须及时予以办理。需紧急抢修的报区建设行政主管部门批准后,可行抢修,再按规定补办报建手续

。