

# 颍上县房屋安全性鉴定

产品名称	颍上县房屋安全性鉴定
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/件
规格参数	公司:京翼 地址:安徽合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

### 颍上县房屋安全性鉴定

为了解房屋主体结构现状安全性能，2020年6月3日，颍上县一香辣虾馆特委托我公司对该建筑物进行安全性鉴定。

据了解，该建筑物建于上世纪70年代，砌体结构，地上一层，平面呈矩形，总建筑面积为204.93m<sup>2</sup>，长20.8m，宽9.5m，高5.8m，外墙为水泥砂浆饰面，瓦坡屋面。

本次鉴定范围：

该辣虾馆用房整幢房屋。

本次鉴定内容：

主要依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015），对房屋地基基础、上部承重结构、围护系统三部分进行现场检测、检查，通过综合分析进行房屋现状安全性鉴定。

本次鉴定仪器：

激光测距仪 钢卷尺、全站仪、测砖回弹仪、贯入式砂浆强度检测仪相机、记录夹等辅助工具

## 地基基础子单元安全性鉴定

1、该房屋位于平谷地带，周边无河流、水池等自然条件，房屋不受滑坡、泥石流等自然灾害影响。房屋下部没有管道、隧道等地下工程施工情况。

### 2、地基基础检查

经现场查勘，该房屋周边地面与上部主体结构未发现符合因基础不均匀沉降及变形等原因造成的结构损坏特征的情况。

### 3、房屋倾斜观测

现场采用全站仪对房屋现状倾斜进行测量，房屋各测点倾斜率均小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中4‰的限值要求，测量结果见下表；

### 4、地基基础子单元安全性评定

综上，房屋周边地面与上部主体结构未发现符合因基础不均匀沉降及变形等原因造成的结构损坏特征的情况，房屋现状倾斜率小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中的限值要求，地基基础处于正常工作状态，综合评定房屋地基基础子单元安全性等级为Bu级。

## 上部承重结构子单元安全性鉴定

### 1、结构平面测绘

现场采用测距仪、卷尺、楼板测厚仪等测量工具对房屋现状进行结构平面测绘。

### 2、砂浆强度检测

现场采用贯入式砂浆强度检测仪对房屋主体结构砌筑砂浆抗压强度进行贯入法检测。

### 3、砖强度检测

现场采用测砖回弹仪对房屋主体结构砌筑砖抗压强度进行回弹法检测。

#### 4、构造检查

房屋墙体高厚比符合相关规范要求。连接及砌筑方式正确，无构造缺陷，工作无异常。

#### 5、砌体构件裂缝或其他损伤检查

经全面检查，未发现砌体构件风化、剥落、腐蚀和灰缝严重酥松；墙体弓突、倾斜、开裂、渗漏；墙面粉刷空鼓、开裂、脱落等损伤现象。

#### 6、木构件裂缝或其他损伤检查

经全面检查，未发现木构件破损、开裂、支撑损坏、连接件残缺等损伤现象。存在轻微干缩开裂情况。屋架下弦增设钢梁加固。

#### 7、上部承重结构承载功能等级评定

综上，通过对房屋上部结构构件承载功能、构造、不适于承载的位移或变形检查、裂缝或其他损伤等四方面的检查，综合评定房屋上部承重结构承载功能安全性等级为Bu级。

#### 8、结构布置及构造检查

结构布置合理，结构体系完整，且结构选型及传力路线正确，符合相关设计规范规定。

#### 9、支撑系统或其他抗侧力系统的构造检查

砌体构件高厚比及连接构造符合现行相关设计规范规定，支撑系统完整，无明显残损或施工缺陷，能传递各自侧向作用。

#### 10、结构、构件间的联系检查

结构设计合理、无疏漏；锚固、拉结、连接方式正确、可靠，无松动变形或其他残损。

#### 11、结构整体性等级评定

综上，评定房屋结构整体牢固性等级为Bu级。

## 12、上部承重结构子单元安全性评定

根据上文分别对结构承载功能等级、结构整体性等级以及结构侧向位移等级的评定结果，综合评定房屋上部承重结构子单元安全性等级为Bu级。

### 1、围护墙与内隔墙检查

经全面检查，未发现房屋围护墙、内隔墙开裂、变形、位移等损伤情况，与结构之间连接可靠。

### 2、洞口过梁检查

经全面检查，未发现房屋洞口过梁开裂，过梁节点处无开裂、滑移迹象。

### 3、围护系统的承重部分子单元安全性评定

综上，评定该房屋围护系统的承重部分安全性等级为Bu级。

## 鉴定结论与建议

颖上县亚双该香辣虾馆用房现状安全性等级为Bsu级，可正常合理使用。

建议做好日常房屋维护检查。