

# 平顶山市 房屋改造检测鉴定报告-第三方检测鉴定机构-今日新闻

产品名称	平顶山市 房屋改造检测鉴定报告- 第三方检测鉴定机构-今日新闻
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	业务1:建筑房屋安全检测鉴定 业务2:房屋质量安全检测公司新闻
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	17710097515 17710097515

## 产品详情

平顶山市 房屋改造检测鉴定报告-今日新闻

适用性功能是指，在正常使用时，结构应具有良好的工作性能，其变形、裂缝或震动等均不超过规定的限值。耐久性功能是指，在正常使用、正常维护条件下，结构应具有足够的耐久性。如保护层不得过薄。裂缝不得过宽而引起钢筋锈蚀，混凝土不得在化学腐蚀环境下影响结构预定的使用年限。

增加使用荷载前的房屋鉴定：一般以工业厂房、仓库、生产车间、档案馆及机房较多，为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜、广告牌等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

房屋增加使用层数前的鉴定：指房屋使用单位想增加使用层数前为了解建筑目前基础、主体结构承重构件的承载能力是否满足增层后的安全使用要求，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

房屋延长设计使用年限的鉴定：指房屋已用年限已经超过原设计使用年限想继续使用房屋前的检测鉴定，继续延用前为了解房屋目前的各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对房屋目前出现的损坏及不满足安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

房屋改变使用用途和使用功能前的检测鉴定：指房屋在改变原本设计使用用途和使用功能后房屋结构构件承载能力及各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对不满足安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。

房屋拆改结构布置前的鉴定：指房屋使用单位想扩大房屋内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯

等构造设施前的检测鉴定，改造过程一般情况下需拆改房屋的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响房屋的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。

装修改造前房屋鉴定：该种鉴定在不改变结构构造的情况下一一般为常规性的可靠性检测鉴定，主要是房屋重新装修前想了解原结构的安全性和使用性（统称为可靠性）是否满足后期的使用要求及现时的规范要求。

安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定。

装修加固改造后的验收鉴定。