

四川 固定资产评估 机器设备评估 设备入账评估 中天评估 资质正规 服务快捷 口碑极高

产品名称	四川 固定资产评估 机器设备评估 设备入账评估 中天评估 资质正规 服务快捷 口碑极高
公司名称	四川中天资产评估有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:中天 地区:四川省
公司地址	二环路西三段119号金港湾商务楼3楼30号
联系电话	133-4888-1986 13348881986

产品详情

固定资产评估：重置成本法在机器设备评估中的问题及对策

重置成本法主要适用于那些仍要继续使用的、不具有单独获利能力的机器设备或者其他机器设备的评估。其估值原理和公式相对简单，在科学性和可行性方面都较严谨，因此，这种方法被广泛应用于机器设备

一、重置成本法在机器设备评估中存在的问题

1. 复原重置成本和更新重置成本的选择性问题

在机器设备评估的过程中，复原重置成本的选择，将增大机器设备的成本。

复原重置成本是指按照评估时点的市场价格，重新购置与被评估设备相同规格、型号、性能的设备所发生的成本。而更新重置成本是指按照评估时点的市场价格，重新购置与被评估设备功能相同、性能相当的设备所发生的成本。复原重置成本通常高于更新重置成本，因为复原重置成本考虑了设备的贬值和损耗，而更新重置成本则不考虑这些因素。

2. 忽略历史成本对被评估设备的价值影响

在机器设备评估的过程中，忽略历史成本对被评估设备的价值影响。有的评估人员会说计算的是被评估设备的重置成本，评估方法中主要是利用历史成本扣除设备的各种贬值额，如果历史成本不确定，将直接影响

3. 机器设备的使用寿命无法准确计算

机器设备的耗损程度、维修技术都会影响机器的使用寿命，而针对不同机器设备的使用寿命，估算年限因人而异。评估人员的知识和经验不同，对于被评估机器设备的折旧率和总使用年限的估计也不一样，从而导

二、解决重置成本法在机器设备评估问题中的对策

1. 更新重置成本优先选择

在评估时，二者同时获得的情况下，要先选择更新重置成本。

因为随着科技进步，设备更新换代速度加快，复原重置成本往往高于更新重置成本。材料等费用随时间的推移而增加，导致复原重置成本不断上升。而更新重置成本则相对稳定。因此，在评估时，应优先选择更新重置成本。还有一种说法是，复原重置成本大于更新重置成本，两者之间的差额是功能性贬值中的超额投资成本。

2. 深入查询资料，明确被评估设备的历史成本

百解层安感料，能对被评估设备的过去有一个很好的了解。在评估过程中，大多数的资产评估资料都来自历史成本数据，通过对设备的了解，评估公司的配比、机器设备的质量、数量等问题，这样根据会计的账面价值确定历史成本，再根据评估方法，进行被评估设备价值的计算，这样估值更加合理。

3.根据相关部门预期或者市场考察确定经济寿命

在评估过程中，评估师通常会根据设备的经济寿命来确定其价值。经济寿命是指设备从投入使用到报废为止的总时间。评估师可以通过查阅设备的说明书、咨询设备制造商或者参考类似设备的经济寿命来确定设备的经济寿命。这样，在得到一个相对准确的数值时，就可以进行评估，出具评估报告，为报告使用者提供参考依据。

综上所述，重置成本法作为机器设备评估的主要方法，在机器设备评估中有着重要地位。

在评估过程中，评估师还需要考虑设备的成新率、设备的维护保养情况等因素。设备的成新率是指设备的当前价值与其原始价值的比率。设备的维护保养情况是指设备在使用过程中是否得到了良好的维护。这些因素都会影响设备的价值。评估师需要根据设备的实际情况，对这些因素进行合理的调整，从而得出设备的最终评估价值。