

# 滁州市房屋安全性检测单位出具报告

产品名称	滁州市房屋安全性检测单位出具报告
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

房屋资格，主要是由于各种原因，设计和数据不全的施工，建造的房屋无法办理竣工验收备案手续，或者虽然信息是可用的，但没有被交付竣工验收手续。这些房子的测试和评估，一般为竣工验收手续或房屋产权证书的目的来处理。

### 二、房屋安全进行检测鉴定检测工作内容：

除了常规的安全检查，评估内容，与焦点检测施工质量住房项目，包括：构件部的偏差，垂直，平整度，表面缺陷，钢铁等隐蔽工程，材料强度等;绘制不完全的方式所需的映射必要的建筑，结构图。通过住房建设，建筑，装饰材料，设备，建立和完善住房档案的质量，评价过程的住房质量的全面测试测试项目。

(1) 制度的建立、落实情况：一是日常安全自检制度。对所属户外广告的安全终生负责，指定专人，明确检查职责，安排检查周期，结合日常工作，适时进行现场检查，原则上每月不少于2次，并将每次检查情况，及时做好安全自检记录。二是建立户外广告设施安全检测制度。按照户外广告设施牌面大小，受风强弱，其设计、制作和安装等的技术规范和质量标准，每年进行一次安全检测。特别是在预报有强风等天气之前即之后，进行专项安全检测，做到万无一失。三是建立户外广告设施安全检测档案。凡经批准已设置的单板面积大于或等于10m<sup>2</sup>的大型户外广告设施，根据户外广告使用年限、所处地段、位置、设施的抗风能力、制作设计单位、设计图样等必须进行详细登记，建立档案，以备检查。?

由于该工程钢架普遍出现锈蚀情况，部分钢架荷载情况不明，部分广告牌所处的屋顶出现了明显的裂缝，楼顶结构和灯饰广告均存在一定的安全隐患。为了解广告牌的结构安全情况，需对楼顶名胜工程的广告牌进行结构安全性检测鉴定。2 现场检查检测结果2.1 现场调查根据现场检查结果，通过将委托方所提供的图纸与结构的实际布置情况进行核对，发现部分广告牌的结构布置情况与图纸不符。

房屋级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关提出必要的抗

震加固措施建议和抗震减灾对策。 建筑结构中常见结构受力体系类型及施工：1.混合结构：砖混或砖木.....，块材砌筑墙体（或用大型预制墙材安装）、（木、预制或现浇混凝土）楼板2.框架结构：梁柱钢接而成的受力体系，（钢筋混凝土或者钢材?。 3.2.7现场取样的试件或试样应予以标识并妥善保管。 3.2.8当发现检测数据数量不足或检测数据出现异常情况时，应补充检测。 3.2.9建筑结构现场检测工作结束后，应及时修补因检测造成的结构或构件局部的损伤。 修补后的结构构件，应承载力的要求。