

淮北早教中心房屋鉴定

产品名称	淮北早教中心房屋鉴定
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/件
规格参数	公司:京翼 地址:安徽合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

淮北早教中心房屋鉴定

2019年12月16日，我公司受淮北市某教育咨询有限责任公司委托，对位于淮北市相山区相阳路西人民路北62号2楼的运动宝贝早教中心用房进行安全性鉴定，本次鉴定的主要目的是：了解房屋主体结构现状安全性能。

根据现场勘测，我们了解到：该房屋建于2000年，框架结构共2层，建筑面积1186.13m²，平面呈矩形，总长度37m，总宽度29.3m，总高度9.3m，墙面为涂料饰面，现浇板屋盖，无改扩建历史。

鉴定内容：

- 1、房屋地基基础
- 2、上部承重结构
- 3、围护系统

勘验结果：

1、房屋周边地面与上部主体结构未发现符合因基础不均匀沉降及变形等原因造成的结构损坏特征的情况，房屋现状倾斜率小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中的限值要求，地基基础处于正常工作状态，综合评定房屋地基基础子单元安全性等级为Bu级。

2、根据对结构承载功能等级、结构整体性等级以及结构侧向位移等级的评定结果，综合评定房屋上部承重结构子单元安全性等级为Bu级。

3、根据对房屋地基基础子单元、上部承重结构子单元、围护系统的承重部分子单元的安全性评定结果，综合评定房屋整体鉴定单元安全性等级为Bsu级。

鉴定结论：

淮北市该教育咨询有限责任公司用房现状安全性等级为Bsu级，可正常安全使用。

建议

1、不得擅自拆改房屋原有的承重结构，改变房屋的使用功能。

2、加强日常房屋维护检查，发现问题立即处理。