张江生物医药园实验室加办公室

产品名称	张江生物医药园实验室加办公室
公司名称	上海祎珏房地产经纪有限公司
价格	5.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	18321923258

产品详情

张江生物医药园区

可实验可办公，可实验加办公

一共6幢，整层起租

用地面积：32,831平米

总建筑面积：29,626.56平米

建筑栋数：6栋

容积率：0.907

绿化率：20%

停车位：157个（含货车车位2个）

园区定位：生物医药产业园

交通配套：轨交13号线张江路站骑行、2号线金科路站骑行

项目优势：人车分流、墙院水墅建筑设计理念

建筑面积：3,294.35平米

得房率约：90%

实际使用面积约：3,000平米

层数：3层

层高：3.5米-4.5米

电梯：1部

（轿厢净尺寸：1,400*1,400*2,700mm）

承重：1层活载500公斤/平米；2层及3层活载200公斤/平米

配置可租赁车位：19个

建筑面积：2,637.5平米

得房率约：93%

实际使用面积约：2,250平米

层数：2层

层高：一层部分9.5米部分4.4米；二层4.5米

配置可租赁车位：15个