

# 主体结构检测 景洪市房屋开裂等级

产品名称	主体结构检测 景洪市房屋开裂等级
公司名称	思欧工程科技有限公司
价格	3.81/件
规格参数	
公司地址	中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区洛羊街道办事处世林国际别墅C-27-3丙幢1单元1层C-27-3号
联系电话	0871-64313808 15887206707

## 产品详情

房屋年代久了要做房屋质量。要通过科学的统计方法估算强度，根据房子的实际使用量和实际尺寸用电脑建模计算，然后根据房子的抵抗力和外部作用综合房屋的整体等级。

### 房屋质量的操作流程

一、验房之前，先检查。接到开发商通知后，先要到场审核开发商的相关资料，查看三书一证一表，即《建筑工程质量认定书》、《住宅使用说明书》、《住宅\*\*\*\*书》、《房地产开发建设项目竣工综合验收合格证》、《建筑竣工验收备案表》，并且要根据面积实测报告数据（盖测绘公司公章，测绘员章）对照购房合同上的面积；

二、先验房，再签字交物业费。对于开发商在流程上的调整，们一定要坚守“先验房，后签字”的；

### 三、验房实用技巧：

1、检查主体结构和土建：验收房屋质量先要验主体结构和土建部分，看顶面、地面和墙面是否有裂缝、大面积空鼓、墙体是否倾斜、墙角和墙身接位有无水渍；

2、检查安装部分：安装部分即门窗、水电、管道等方面：

1) 检查门时，要注意门的两侧（与墙的接触线）是否用发泡胶填充，是否用密封胶密封。看门的开启关闭是否顺畅，安装是否牢固，门和门锁的间隙是否过大，门开关时有无特别声音；

2) 检查窗时，注意窗框是否开通出水口，窗户锁扣是否闭合正常，是否安装减震垫；

3) 俗话说“水火无情”，对于水电的验收一定要更加严格。检查电路要看配电箱有没有贴上标志，检查厨房、卫生间是否连接了漏电保护器，用插排检测各个插座是否正常通电；

4) 查验各种管道。要查看煤气、暖气的管道和接头，尤其是计量表的外表有无破损，是否从零开始计量。关于水管，除了要看自家厨卫管道有无漏水现象外，还要联合楼上做厨卫管道的闭水实验，以防装修完成后，楼上管道出现渗漏问题而影响自家。关于下水，注意坐厕、水池、地漏下水是否顺畅；

3、检查装饰工程：如果地面、卫生间的墙体上已经贴好瓷砖，则要注意砖体是否有空鼓，局部的乳胶漆就要看涂抹是否均匀。此外，还要注意浴缸、面盆与墙或柜的接口处防水是否妥当。

进屋安全的流程主要分为4个步骤:

1、房屋安全前需提供房屋原建筑、结构图纸、地质资料;

2、房屋安全对房屋的现状进行现场查勘，记录房屋各种数据和状况，采用仪器检测和结构验算;

3、通过现场调查、勘查、检测、验算结构复核计算分析现状结构安全性能情况及评定房屋安全等级，编写房屋安全报告并提出相应的处理建议和改造措施;

4、及一级注册审核，出具的房屋安全报告。