

# 银川自建房安全隐患排查机构

|      |               |
|------|---------------|
| 产品名称 | 银川自建房安全隐患排查机构 |
| 公司名称 | 深圳市中正建筑技术有限公司 |
| 价格   | 3.00/平方米      |
| 规格参数 |               |
| 公司地址 | 深圳龙岗区宝雅路23号   |
| 联系电话 | 13760437126   |

## 产品详情

房屋检测鉴定对工程建筑质量中主体结构质量检测的主要内容有对建筑工程主体结构中钢筋保护层的钢筋数量及位置进行抽查，对工程中的砼回弹、砂浆、砌体、钻芯检测及测砼强度等。

一、主体结构检测主要用到的检测**仪器**如下：

1.主要仪器设备:

钢筋位置、钢筋直径、混凝土保护层厚度

钢筋扫描仪、钢直尺、卷尺、游标卡尺

2.回弹法检测混凝土抗压强度

砼回弹仪、碳化深度测量工具、钢砧

3超声-回弹综合法检测混凝土抗压强度；超声波法检测混凝土缺陷

非金属超声波检测仪

4贯入法检测砂浆强度

贯入仪

5 检测混凝土后锚固抗拔承载力

拉拔仪

## 6构件性能载荷试验动力检测

位移计、动态应变测试系统、模态分析软件、拾振器

## 7钻芯法检测混凝土抗压强度

砼钻孔机、游标卡尺、角度尺、压力试验机

## 8挠度、抗裂、承载力、裂缝宽度

加荷装置、百分表等测量装置、裂缝放大镜等观察仪器

## 9原位轴压法检测砌体强度

砌体原位压力机

## 10主体结构变形检测

全站仪、经纬仪、钢尺

## 11裂缝、风化、剥落、垂直度

应力应变测试仪、位移测量设备

## 二、房屋鉴定检测方法分类：

### 1.结构构件试验（静力、动力及疲劳试验等）

在实验室借助试验设备对特定结构或构件进行的静力试验、伪静力试验、疲劳试验、长期荷载试验等各类测试工作，以研究、考察其特定的结构性能指标。

### 2.模拟地震振动台试验

在实验室借助人造模拟地震振动台，对特定结构模型、构件模型及电气设备等进行的模拟地震振动台试验，以研究、考察其抗震性能。

### 3.现场载荷试验

通过堆载或加载方式，在现场对结构、结构局部或构件进行的荷载试验，以检验、考察其承载力和变形能力能否达到设计和使用要求。

## 三、观测技术要求：

1、裂缝监测应测定建筑上的裂缝分布位置和裂缝的走向、长度、宽度及其变化情况。

2、对需要观测的裂缝应统一进行编号。每条裂缝都应该至少布设两组观测的标志，其中一组应该设在裂缝的\*宽的地方，另一组应设在裂缝的末端处。每组应使用两

- 3、裂缝监测标志应具有可供量测的明晰端面或中心。长期监测时，可以采用镶嵌或者是埋入墙面的金属标志、金属杆标志或者是楔形板标志；短期观测的时候，可以采用平行线的标志或者是粘贴金属片的标志。
- 4、对于数量少、量测方便的裂缝，可以根据标志的相关形式的不同分别采用比例尺、小钢尺或游标卡尺等工具定期的量出标志间距离求得裂缝变化值；对于大面积而且不方便人工量测的众多裂缝宜采用交会测量或近景摄影测量的相关方法；需要连续监测裂缝变化的时候，可以采用测缝计或者是传感器自动测记的方法进行相关监测。
- 5、裂缝监测的周期应根据其裂缝变化速度而定。开始的时候可以半个月测一次，以后一月测一次。当发现裂缝加大的时候，应该及时的增加观测的相关次数。