

# 潮州市 房屋用途改变结构安全性检测鉴定-可加急出报告

产品名称	潮州市 房屋用途改变结构安全性检测鉴定-可加急出报告
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	业务1:房屋承重检测 业务2:楼板承重检测新闻
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	17710097515 17710097515

## 产品详情

潮州市 房屋用途改变结构安全性检测鉴定-可加急出报告

房屋受损后的结构安全性鉴定

受雨、雪、台风、雷击等自然灾害以及火灾、化学品腐蚀及汽车撞击等意外灾害导致的房屋结构受损，我司根据原设计要求、现行国家规范标准以及房屋受灾（损）后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并给出合理有效的修缮、加固处理建议。

钢筋的锈蚀程度用钢筋锈蚀率表示,国内有学者指出模型为下面两种:1)

混凝土保护层开裂前钢筋锈蚀率为:  $\rho_{前} = WtW_0 = 2135 PRH D_0 R K_2 C W_0 R^2 - (R + C - K C t)^2 - (R + C - K C t) \arccos \frac{R + C - K C t}{R}$  (15) 修正后的模型为:  $\rho(t) = k_{前} \rho_{前} = 1 \rho_{前}(t_0)$

)  $\rho_{前}$  (16) 式中,  $W_0$  为单位长度的钢筋重量;  $\rho_{前}$  为实测钢筋锈蚀率; PRH 为修正系数;  $D_0$  为氧气扩散系数; R 为钢筋原直径; C 为混凝土保护层厚度;  $K_c$  为混凝土的碳化系数。2)

混凝土保护层开裂后钢筋锈蚀率为:  $\rho_{后} = WtrW_0 = W_{cr} + 11173 PRH D_0 (t - t_{cr})$

)  $W_0$  (17) 式中,  $W_{cr}$  为混凝土保护层开裂钢筋锈蚀率。修正后的模型为:  $\rho(t) = k_{后} \rho_{后} = 1 \rho_{后}(t_0)$

)  $\rho_{后}$  (18) 3.2、极限状态方程及可靠度计算钢筋锈蚀导致截面减小,粘结力降低,承载力下降及影响美观、适用,严重时会出现钢筋锈断现象,但作为耐久性考虑的钢筋锈蚀问题主要通过钢筋锈蚀率来反映钢筋的锈蚀程度,因而我们采用“容许锈蚀率”这一概念,即钢筋锈蚀引起保护层开裂和粘结力都达到极限状态时的锈蚀率。在具体确定钢筋的容许锈蚀率时要经过实际试验综合分析构件承载力极限状态和正常使用极限状态两种情况。

## 工业厂房及民用建筑可靠性鉴定

- 1、房屋在改变使用用途、增加荷载、改变房屋结构以及增加房屋层数前的房屋性能鉴定。
- 2、房屋的工程质量、结构安全性、构件耐久性以及使用性存在质疑的复核鉴定。

## 施工周边房屋安全鉴定

包括地铁、隧道、房产、土建、基坑、人防、桥梁、河涌以及爆破等施工周边的房屋安全鉴定，施工前对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行等级评定；施工后对房屋的受损程度及受损原因进行评定，并为造成的损坏提出合理的加固以及修缮建议。