

泾县危房鉴定

产品名称	泾县危房鉴定
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/件
规格参数	公司:京翼 地址:安徽合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

泾县危房鉴定

2020年10月9日，我公司受委托对泾县泾川镇云岭路一住宅房屋进行危险性鉴定，据了解，该房屋建于上世纪50年代，单层砌体结构，平面呈不规则形，建筑面积约98m²，长16.3m，宽9m，高3.3m，木屋架瓦坡屋面，无改扩建历史；本次鉴定目的主要是想了解该住宅主体结构现状及其安全性。

一、鉴定内容

- 1、建筑结构布置情况调查；
- 2、使用条件调查；
- 3、砌体结构：重点检查纵横墙连接部位以及墙体转角部位有无开裂和变形。
- 4、场地及地基基础：主要是检测有无沉降、位移、开裂变形等迹象。
- 5、上部结构危险性鉴定：主要是检查承重柱、承重墙、承重梁的承载能力、构造与连接、变形与开裂。

二、勘验结果

经现场检查，房屋存在外观损伤与缺陷，详细情况如下：

- 1、木屋架腐朽发霉
- 2、墙体多处出现开裂现象
- 3、楼板竖向开裂
- 4、门、窗左上角斜向开裂
- 5、地面大面积龟裂下沉

三、鉴定结论

通过对该住宅场地、地基基础和上部结构构件的危险性分析和判断，综合评定房屋危险性等级为D级，房屋承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体处于危险状态，构成整幢危房。

建议对该住宅停止使用或拆除重建。