

# 徐州房屋安全评估

产品名称	徐州房屋安全评估
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/件
规格参数	公司:京翼 地址:安徽合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

### 徐州房屋安全评估

2020年3月15日，我公司受委托对徐州一物流仓储基地办公楼上部承载力进行评估，据了解，该业主将原机房顶板板洞改为现浇板，本次评估目的主要是为了了解该房屋主体结构安全性能。

经过现场勘测我们了解到，该房屋建于2019年，主立面朝南，平面呈矩形，桩基础框架结构，基础深埋-3.250m；长94.6m，宽50m，高40.15m；混凝土柱强度1~3层C40，4~5层C35，6~10层C30，混凝土梁强度1~10层C30；卷材防水屋面，楼梯、楼板、屋盖均为现浇板。

我公司主要依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015），对房屋上部承重结构进行现场检测、检查，通过综合分析进行房屋现状承载能力鉴定，具体内容如下：

#### 1、建筑结构测绘

现场采用测距仪、卷尺、楼板测厚仪等测量工具对房屋现状进行结构复核。

#### 2、主体结构材料强度检测

现场采用混凝土回弹仪对房屋主体结构混凝土强度进行回弹法检测。

#### 3、混凝土构件截面尺寸检测

现场采用钢卷尺对房屋主体结构混凝土构件截面尺寸进行检测。

#### 4、混凝土构件配筋检测

现场采用钢筋扫描仪对混凝土构件主筋（柱单侧主筋和梁底di一排主筋）数量和加密区箍筋间距进行检测。

#### 5、结构验算

通过对计算结果分析，发现机房层局部混凝土梁承载能力不足。

结论：

该办公楼原结构框架主梁现状承载能力不足，需加固后使用，其余结构部位承载能力均满足要求，该房屋顶层增设楼板未对房屋结构整体造成影响。

建议：

（1）、对承载能力不足的构件进行加固处理。

（2）、做好日常房屋维护检查。