

## 构建“五位一体”联合开发体系

产品名称	构建“五位一体”联合开发体系
公司名称	东莞市数云网络科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省东莞市松山湖园区瑞和路1号2栋501室02
联系电话	18002820787 18002820787

## 产品详情

当下的青岛，正处于由相对粗放式发展向内涵式发展的转型阶段，老城区面临着公共服务及市政设施配套亟待完善、产业空间不足、城市活力缺乏等一系列问题，亟待通过TOD模式带动城市系统性的有机更新，促进存量空间提质增效。

秉承“建地铁就是建城市”的理念，青铁置业以“集聚各方资源，做一流的城市投资建设运营商”为目标，坚持市场化、品牌化、资本化、专业化运作方向，围绕“城市产业链、轨道交通线、TOD站点”开展整体布局。通过完善TOD综合开发顶层设计体系、打造TOD综合开发运作体系、构建TOD重点项目推进体系，基本实现我市全域TOD战略布局。在实施过程中，将充分发挥地铁线路建设中的平台、技术、资源、经验、政策五大优势，构建地铁集团+区市政府+龙头企业+策划招商+资本运作“五位一体”的联合开发团队体系，建立一级土地整理+二级项目开发+三级项目运营“三级联动”的TOD项目全生命周期开发运营体系。