

# 真如星光耀广场写字楼出租

产品名称	真如星光耀广场写字楼出租
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	4.20/平方米
规格参数	商圈:真如 地铁:11,14号线真如
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

【上海星光耀广场】标办/独栋.现房

上海星光耀广场项目简介：

地块位置：普陀区真如城市副中心

开发商：复地

建筑设计：AROUITECTONICA

景观设计：澳大利亚五贝

物业管理：高地物业

在售写字楼栋号：1号楼/2号楼/4号楼

整栋面积：1号楼 约58000m<sup>2</sup>/2号楼 约6300m<sup>2</sup>/4号楼 约11000m<sup>2</sup>

整层面积：1号楼 约2100m<sup>2</sup>/2号楼 约1600m<sup>2</sup>/4号楼 约1630m<sup>2</sup>

大堂1号楼9米，2号楼5.2米挑高，4号楼5.4米挑高

单价：均价4.5万/m<sup>2</sup>

产权：50年（纯办公）

商业面积：约43000m<sup>2</sup>

## 上海星光耀广场核心卖点:

1. 烫金版图：项目择址真如城市副中心潜力地块，内中环经济带的重要一环；
2. 五轨交汇：项目距离11号线真如站仅600米；真如将成为上海中心城区唯一7/11号线（已运营）、14/15号线（在建）、20号线（规划中）五轨交汇板块；
3. 名企集聚：文创、互联网影视、机器人、科技四大行业扶持，\*500强企业聚首，触发“虹吸效应”；
4. 丰富配套：未来中海大剧院、真如文化中心、艺术博览中心、中海银杏湾广场等公共文化艺术场馆环伺；
5. 国际团队：复星集团、室内（JATO）、景观（W&B Design）、建筑（ARQ澳门新濠天地）；
6. 活力生态：未来坐享21万㎡生态长廊，自身拥有屋顶花园；
7. 稀缺现房：内中环罕有实景现房，\*即刻兑现投资价值；
8. 精品商业：约43000平方米配套商业，已投入运营，强势驱动板块活力。

## 上海星光耀广场项目区位图：