

2022年上海在售写字楼汇总

产品名称	2022年上海在售写字楼汇总
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	20000.00/平方米
规格参数	商圈:全上海
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

- 1, 上海市中心核心区的新楼盘越来越少, 因为拿地越来越贵, 基本上都是房地产联合体联合拿地, 造完以后整栋出售, 例如: 绿地在董家渡板块的绿地外滩中心, 分别整栋卖给了上海银行, 国海证券, 中国人保, 海通证券等等。
- 2, 近几年房管局规定写字楼的分割面积不得低于500平, 同时为了便于管理, 低于整层的分割越来越少。只有拿地早一点的还有部分小分割出来。
- 3, 新楼盘的涌现不断在随着上海人口和交通的西移而西移。以虹桥商务区为代表的辐射长三角的国家///级新商圈不断在兴起。
- 4, 市中心二手楼盘由于先天硬件和配套的缘故在加速老化, 导致物业升值的潜力后劲不足。

上海写字楼在租写字楼房源汇总: 咨询电话联系方式 (pc端见右侧, 手机端见下方按钮)

片区	出售格局	物业名称	面积 (平)	单价 (元/平)
虹桥商务区	散售	富力环球中心	366	69000
虹桥商务区	散售	虹桥富力中心	349	60000
虹桥商务区	散售	兰韵文化中心	360	50000
虹桥商务区	散售	兰韵文化中心	420	50000
北外滩	散售	中粮大悦中心	600	70000
虹桥商务区	散售	国展万科中心	400	35000
虹桥商务区	散售	虹桥*中心	430	60000
市北工业园	散售	旭辉中环广场	500	45000
虹桥商务区	整层	虹桥*中心	1530	60000
虹桥商务区	整层	首位showay	1563	65000
虹桥商务区	整层	虹桥汇	2000	70000
东外滩	整层	环创中心	1411	50000
真如	整层	星光耀广场	2100	45000

徐汇滨江	整栋	龙华万科中心	9000	65000
虹桥商务区	整栋	东虹桥中心	17000	60000
七宝商务区	半栋	华润万象企业中心	3800	50000
长风商务区	整栋	浙铁长风中心	14000	45000