

东方明珠凯旋中心出租/租赁/租金/价格

产品名称	东方明珠凯旋中心出租/租赁/租金/价格
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	6.00/平方米
规格参数	商圈:虹桥路 地铁:3,4,10虹桥路
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

东方明珠凯旋中心坐落上海中心城区、99米高度眺望浦东摩天楼群、东方明珠地产商用*“中心系”项目——凯旋中心，正式启动运营！2020年10月正式对外出租，携手上海东方明珠房地产有限公司共同打造上海文化产业新地标。

东方明珠凯旋中心位于内环内黄金地段

商用*“中心系”大成之作

东方明珠凯旋中心位于凯旋路和虹桥路交汇处，层高99米，总建筑面积52,973.2平方米，是内环以内不可多得的全新甲级商办项目。长宁区被称为上海中心城区的“西大门”，是虹桥空港所在地，与江浙相通，承接长三角一体化时代大势。根据规划，东方明珠凯旋中心将作为流媒体产品的研发基地和东方明珠线下业务应用展示平台，东方明珠旗下东方有线、尚世影业、五岸传播、东方明珠传输等核心业务将作为首批企业入驻中心。

东方明珠凯旋中心写字楼项目参数：

总建筑面积：52,973.2平方米

建筑层数：22层

标准层层高净高：2.9米

得房率整层约：75%

电梯：6部客梯、1部货梯（蒂森克虏伯）

空调系统：VRV日立

停车位：265个

租赁热线：联系方式（pc端见右侧，手机端见下方按钮）

东方明珠凯旋中心户型图：

东方明珠凯旋中心交通区位：

凯旋中心作为上海中心城区的超高地标，东方明珠凯旋中心不仅可以远眺陆家嘴经融中心，更是将长宁古北地区黄金交通路线之一的虹桥站“握在手中”。项目紧邻轨交3、4、10号线虹桥路站，南、西、北直达徐家汇、淮海中立和中山公园三大繁华商圈；向西直通大虹桥商务区；内环、延安两条高架近在咫尺，时尚前沿、市场近况随时掌握。

东方明珠凯旋中心实景外立面：

东方明珠凯旋中心由全球大师团队加拿大贝加艾奇（b+h）操刀设计，项目拥有双入口广场、裙楼屋顶设计为开放式花园，外立面弧形沿街线条处理，闹中取静。