

# 龙光玖钻物业招商

产品名称	龙光玖钻物业招商
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	115.00/平方米
规格参数	龙光玖钻物业:龙光玖钻物业招商 龙光玖钻物业:龙光玖钻物业招商 龙光玖钻物业:龙光玖钻物业招商
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

## 产品详情

【龙光玖钻·甲级写字楼·红山地铁·物业招商】

200米高

深港中轴·在租

深港中轴上|深圳北商务地标

三地铁三高铁|国际甲级写字楼

千亿产业集群|钻石立面|360度全景

面积约124-2000m<sup>2</sup>

无缝接驳双地铁上盖甲级写字楼

龙光开发商自持物业一手直租运营增值

=====

租赁楼层:6-18层

租赁期限:3-5年

出租面积：120-140-240-320-1900m<sup>2</sup>

租金单价：115-150（元/m<sup>2</sup>）

管理费：28元/m<sup>2</sup>（含正常上班时间空调费）

交付标准:

户内毛胚+空调风口入户+强弱电箱入户+玻璃双开门+公共区域精装+每层VIP洗手间

项目信息：

总建面：约80万m<sup>2</sup>

高度：200m

办公面积：约7.3万m<sup>2</sup>

层数：地上46层，地下3层

楼层分布：5、19、32避难层，-1~4商业，低区6-18自持租赁，中区20-31办公，高区33-46万丽酒店

标准层面积：124-2000m<sup>2</sup>

户型：120-140-240-320-1900m<sup>2</sup>

使用率：约69%

层高：4.2m

电梯：三菱电梯（低区4部4m/s中区4部6m/s高区3部穿梭梯7m/s+2部货梯5m/s，1部消防梯）

幕墙：钻石立面定制级高端幕墙，中空夹胶LOW-E耀皮玻璃

空调：国际四\*\*\*开利中央空调

空调费：早八晚六含物业管理费内

大堂：11.1m挑高阔绰大堂，进口石材

物业：龙光物业

物业管理费：28元/平/月（含空调费）

停车位：写字楼929个，总计4600个

产权年份：40年(2015.9.23-2055.9.22)

位置：龙华区腾龙路与民旺街交汇处4/6号线红山地铁站上盖