

丽水市龙泉市房屋鉴定房屋检测机构

产品名称	丽水市龙泉市房屋鉴定房屋检测机构
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	3.30/件
规格参数	业务1:房屋检测机构 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室（注册地址）
联系电话	13588140321

产品详情

丽水市龙泉市房屋鉴定房屋检测机构

@联系 盛经理

作为丽水市本地区建筑工程质量检测鉴定中心，我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计业务

浙江建筑检测鉴定加固有限公司从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。我们拥有检验检测机构资质认定，以的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。多年的技术服务实践中，形成了以房屋检测、结构测试、灾后检测、抗震鉴定为代表的“房屋检测”产业，以幕墙检测、振动测试、基坑监测、变形监测为代表的“结构监测”产业，以地基基础检测、见证取样、钢结构检测、环境检测为代表的“工程检测”产业，以房屋评估、损伤检测为代表的“评估鉴定”产业。四大产业互为促进，互为支撑，在延伸产业链的同时也为客户提供了一站式的便捷服务。

丽水市龙泉市房屋鉴定房屋检测机构，

房屋在设计的时候，要考虑抗震能力，然而我国很多早期房屋和偏远地区房屋，都没有考虑抗震性能，因此，针对一些存在安全隐患的房屋，尤其的地震频发地区，建议做房屋抗震鉴定，以确保房屋结构使用安全。

房屋抗震鉴定检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

抗震鉴定方法分为两级。第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足第一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定;否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

- a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度;
- b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。
- c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

随着时代的发展，我国建筑行业不仅要建造新的房屋，同时哪些老旧的房屋也要进行修缮和改造。那么在旧房改造装修过程中，都有哪些问题需要注意的呢。比方说水电、墙体改造等等，是不是应该也需要注意一下呢?下面就跟小编一起来了解一下旧房改造流程以及旧房改造的目的。

在旧房改造装修中，要注意装修顺序;也要在水电、墙面改造方面特别注意一些细节。

旧房改造流程：

- 1.是基础工程部分：进场拆墙、砌墙类。
- 2.卫生间，厨房地面做24小时闭水试验。
- 3.水电改造部分：打线槽、线管铺设。
- 4.隐蔽工程验收，封埋线槽。
- 5.木工进场，吊天花及石膏角线。
- 6.包门套，窗帘，制作木柜框架。

- 7.同步制作各种木门、造型门及平压。
- 8.木质面板刷防尘漆(清油)。
- 9.窗台大理石台面找平和铺设。
- 10.木饰面板粘贴，线条制作并精细安装。
- 11.墙面基层处理，打磨，找平。
- 12.家什，门边接缝处粘贴不干胶(保护边)。
- 13.墙面涂料工程。
- 14.家私油漆进场，补钉眼，油漆。
- 15.处理角边，铺设地砖，实木或复合木地板，防水大理石条，踢脚线。
- 16.灯具，洁具，拉手，门锁安装调试。
- 17.清理卫生，地砖补缝，撤场(第三遍防白蚁)。
- 18.装修公司内部初步验收。

旧房改造的目的：

- (1)恢复房屋的安全性。房屋经过一定年限使用后,其安全度必然会降低,旧房改造zui主要的目的之一就是恢复房屋的安全度,使使用者安居。
- (2)改善和提高房屋的使用质量。旧房大多数是在过去年代建造的,限于当年物质、技术条件,房屋的使用质量,大多不高，改造旧房，就是要提高它的使用质量。
- (3)改变房屋的使用用途。我国有不少临街的住宅,随着城市商业经济的发展,在寸土寸金的地段,底层作住宅未免可惜。因此,不少临街住宅都要求改造成底层为商店的住宅,改变了它的用途。
- (4)改善旧房的外在形象,增加美观。过去建房，限于当时的经济条件，对美观注意少一点。现在条件变化了，通过旧房改造增加美观，是适应了时代的需要。
- (5)延长房屋的使用寿命。一般说,房屋的使用寿命为50—100年，为了延长房屋的使用寿命，必须对旧房中寿命比较短的部分加以改造，使之与旧房中寿命比较长的部分相适应，藉以提高房屋的整体寿命，这也是旧房改造需要达到的重要目的。
- (6)提高房屋的抗震性能。我国在50—60年代建造的房屋很少考虑抗震，很多地区属于6度以下的地震区，无需抗震。但60年代以后，地震活动加剧，以前属于非震区的许多地方纷纷列入地震区的行列，因此这些地区原来建造的旧房就迫切需要进行抗震加固，以提高房屋的抗震性能。

此外，在水电改造方面也要特别小心，如果旧房子是上世纪90年代以前的，墙皮一定有风化的现象，旧墙皮一定要铲除，如果没有铲墙皮就直接粉刷，会与后来的披刮腻子产生分层，致使墙皮脱落而影响使用质量。装修时还应该注意墙壁是沙灰墙还是轻质墙，因为它们容易产生裂痕，zui好做贴布处理。如果墙面情况不好可以铺石膏板，但这种方法造价较高。

关于旧房改造流程的相关问题小编就给大家说到这里了，如果您还有什么想要了解的话，可以持续关注网，我们会定时给大家更新的。