

# 航天科技广场物业招商

产品名称	航天科技广场物业招商
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	200.00/平方米
规格参数	航天科技广场:航天科技广场物业招商中心 航天科技广场:航天科技广场物业招商 航天科技广场:航天科技广场物
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

## 产品详情

### 【航天科技广场】 物业招商

后海地铁上盖超甲级办公物业

特色连层复式，带空中花园

出租面积：341-734-1200-2000-6578m<sup>2</sup>

均价：200元/m<sup>2</sup>起

-----

### 基础信息

办公面积：12万m<sup>2</sup>

高度：A栋(238M/48层) B栋 ( 138M/28层 )

标准层高：4.3m，净高约3m

标准层面积：A座约2100m<sup>2</sup>，B座约1600m<sup>2</sup>

停车位：920个（月卡1000元/月）

电梯：A座25部，B座9部（进口三菱品牌）

空调系统：开利水冷中央空调（8：00-19：00，加时空调按0.35元/m<sup>2</sup>计算）

物业管理费：30元/m<sup>2</sup>/月（含空调）

-----

## 价值点

天际观景台，270度视野俯瞰深圳湾

部分单位带精装修交楼，节约入驻成本

区域价值：后海金融总部基地核心区，汇聚腾讯、阿里巴巴、渣打银行、百度等企业总部

交通价值：三地铁（2/11/13）号线交汇，临近滨海大道、沙河西路等主干道

配套价值：裙楼3万平米双地铁商业，引入国内外一线商业品牌，娱乐、休闲一步到位

项目地址：深圳市南山区后海海德三道和后海滨路交汇处

导航：航天科技广场