

LEAC水池堵漏维修施工方案 化工水池防水方案

产品名称	LEAC水池堵漏维修施工方案 化工水池防水方案
公司名称	西安中核北研科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	陕西省西安市高新区高新六路26号密斯楼五层506室
联系电话	13488071270

产品详情

消防水池、污水池渗漏水维修方法及处理方案

一、消防水池渗漏水施工方案编制依据

- 1、《地下防水工程技术规范》GB50108-2008；
- 2、《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2002；
- 3、《建筑施工手册》；

二、情况说明

消防水池渗漏水治理方案，主要用于消防救援中心消防水池，水池蓄水高度约4.2m，消防水池墙壁主体建筑完工后，水池池壁混凝土出现蜂窝现象严重，产生大量漏水，必须尽快采取快速有效的防水堵漏措施，使建筑物地下室消防水池达到滴水不漏的施工要求，以满足将来的消防水池使用的功能。

三、消防水池池壁渗漏水治理方案

1、消防水池情况分析：消防水池池壁漏水产生的原因主要有以下几个方面：

(1) 水池池壁混凝土出现蜂窝麻面，密实度达不到要求，原因是消防水池浇筑过程中，因混凝土自由下落高度过高，出现离析现象，再加上振捣不到位，使下部混凝土浇筑不密实。

(2) 由于振捣混凝土时没有达到密实程度，产生了疏松、狗洞、蜂窝等现象。

(3) 消防水池伸缩缝处施工时出现漏浆，造成伸缩缝处漏水。

2、防水水池堵漏维修施工方案

根据上述消防水池渗漏原因分析，本防水堵漏方案采用高强防水堵漏材料止水并加强混凝土结构，材料选用：中核北研产品聚合物防水堵漏砂浆，中核北研防水LEAC防水涂料施工，具体施工方案如下：

消防水池渗漏水维修施工步骤

(1) 寻找漏点：对于潮湿的基层，先清扫积水；对于干燥基层，清理表面灰尘，仔细寻找漏点，做好标记；

(2) 切缝维修：按混凝土结构厚度，距离漏水点约50-150mm，沿漏点方向两侧交叉切割，切成V形槽。

(3) 清理干净开槽处基层，洒水湿润后，采用中核防水砂浆修补完整。

(4) 漏水点做加强层渗漏水处理，采用中核LEAC防水涂料配合防水加筋布，对细节先做一遍防水加强处理。

(5) 整个墙面做一遍中核LEAC防水一遍一布两涂处理。

(6) 整个墙面在做一遍中核LEAC防水一遍一布两涂处理。

消防水池、蓄水池，清水池，游泳池，污水池等大型水池发生漏水现象是非常常见的问题，那么当大型水池发生渗水漏水现象时，应该怎么办呢？好的防水施工防水材料又有那些？该如何施工呢？下面跟着西安中核北研一起来了解大型水池如何做防水维修施工！

1大型水池为何要做防水

在现实生活中，大型水池有很多种，例如：游泳池防水、消防水池、饮用水水池、污水处理水池、电梯井等，这些大型水池大都是采用水泥结构建造而成，由于它们的面积大小不同、水深不同，然而却需要常年存水，这样很容易发生渗水现象，并且一旦漏水，补修费用非常高，也影响水池的正常使用，因此，这些大型水池一定要做防水。

2水池渗漏水维修有哪些好的防水材料

由于大型水池的特点，在做防水施工时，要求很高，对防水材料的选择也需要极为慎重，下面为大家推荐几款比较好的防水材料。

中核北研高分子丙烯酸聚氨酯防水涂料

本防水材料，是由有机材料高分子丙烯酸乳液和无机材料水泥基粉剂，通过现场复合而成的材料，其中乳液占33%，水泥基粉占67%。因此它既有有机材料优异的力学指标，又有无机材料良好的稳定性。构成了耐高、低温、耐冻融、耐水泡、耐腐蚀、耐紫外线老化、强粘接性等出色性能，与其他主要由有机物

制成的防水材料相比，具有明显的耐老化优势它具有强度高、延伸率大、耐水性能好等特点，能在潮湿或干燥的各种基面上直接施工，与基面粘结能力强，形成的涂膜中的高分子物质能渗入到基面微细细缝内，它既具有有机材料、出色的物理性能，如弹性、抗拉强度（拉力），不透水性，粘接性能，以满足防水设防和施工的要求。它又具有无机材料的稳定性和耐久性，从而提高防水设防的使用年限。它应具有防水涂料满粘不串水、无搭接，异形面封闭可靠的优点，又具有防水卷材拉力大，抗裂性好，结构稳定厚度宜测量，施工效率高的优点。另外，它也是一款绿色环保，无毒无味，无污染环境，对人身无伤害的环保型产品，施工简便，工期短，维修方便，非常使用应用在水池、卫生间、厨房、屋面等方面的防水堵漏工程。

水泥基渗透结晶型防水材料

该防水材料具有极强的渗透性和催化结晶的能力，并且耐强碱，它属于刚性防水材料，能够长期承受强水压，该材料能保持混凝土结构内部的正常透气性，道道干爽、不潮，同时它又能阻挡水分子的通过。施工后形成的涂膜的渗透性和结晶特性能够起到补偿基本收缩的作用，增强密实度和强度，并且这种材料无毒、无味、不含任何有害物质，能用于各种水池的防水材料。

这些防水材料如何施工

高分子丙烯酸聚氨酯防水涂料的施工

、基层处理

施工前，必须将基层表面清理干净、无尘土等，并且需要对找平层进行验收，如果发现有些地方出现裂缝、水泥结块等，应该清理干净，并使用中核防水砂浆将裂缝修补好。

、刷涂底层湿润处理

将清水作为底层处理剂，使用长毛滚筒均匀涂刷在干燥的基层表面，不得有漏刷和透底现象，施工完成后，等到基层均匀湿润后，才能进行下一道工序的施工，目的是清理基层的灰尘，起到防水材料与基层均匀粘贴目的。

、防水附加层处理

针对阴阳角、管脚根部等复杂部位，需要先做一层附加层，附加层可采用加筋布，将胶粉掺入水泥搅拌均匀后和加筋布一块施工，与基层粘接牢固。

、加筋布防水铺贴方法

将成卷的加筋布先采用预铺法或试铺法，铺在基层表面上，确定后位置后，在把胶粉和水泥按一定的比例混合均匀，然后使用电动搅拌机搅拌，搅拌至没有沉淀、凝块等即可，并在规定的时间内用完。铺设时，使用搅拌均匀的聚合物水泥胶将加筋布铺到基层表面上，边用双手压紧加筋布边慢慢的滚铺，但是需要将加筋布下面的空气全部排出，以边缘挤出聚合物防水材料为合格，并且加筋布之间的搭边应该不小于10cm，另外刮涂防水接口时防止出现张嘴和翘边，这样可以形成一个完整的防水层。

、封边处理

大面积的加筋布防水施工完成后，需要对加筋布的横竖接缝处进行封边处理，用中核LEAC防水涂料在涂刷一遍。

水泥基渗透结晶型防水材料

施工前，需要将基层表面清理干净、无油污、尘土等，同时也需要观察阴阳角、管道周围、施工缝等特殊部位是否有缺陷、明显的裂缝，如果出现这种情况，应先修补、抹平，这样可以为后面的防水施工起到很好的作用。

、配比搅拌

水泥基渗透结晶型防水材料使用前需要与水搅拌均匀，如果搅拌不均匀，这样将会给施工带来很大麻烦，施工效果也不是很理想，未搅拌均匀的颗粒将留在涂层上，影响防水效果。

、涂刷均匀

可以使用毛刷或滚筒进行施工，刮涂的时候应该用点力度，并且用力均匀，只能来回刮1-2次，不用在这多次刮涂，这样会使涂层较厚，可能会出现“外面干了，里面没有干”的情况，也会造成表面起皮、干裂，影响防水效果。

、检验与养护

施工完成后，也需要做适当的防水层保护措施，建议使用干净的雾状水，喷洒在表面上，但是不能碰撞到防水层，也不能使用水冲刷表面，防止破坏防水层，每天养护3左右，可以进行2-3天左右，这样可以很好的保护防水层，达到很好的防水效果。

施工完成后，也可以通过观察法，查看防水层是否涂刷均匀，有没有起皮、干裂、漏刷的情况，如果发现，应该及时修补。

西安中核北研——专注于建筑工程防水施工，外墙装饰装修，水池渗漏水施工，外墙漏水施工，外墙维修，是一家为客户提供设计、采购、施工一站式解决方案的公司。公司为别墅、会所、住宅楼、写字楼，和其他一些大型建筑，提供整体设计、安装施工服务以及翻新改造维修服务，地下室防水维修等专项工程的设计安装施工及维修服务。