

售楼处工装装饰工程公司

产品名称	售楼处工装装饰工程公司
公司名称	北京华尊建设集团有限公司江苏分公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	江苏省南京市白下区洪武路137号21层D座
联系电话	18098361136 18098361136

产品详情

企业视频展播，请点击播放

视频作者：北京华尊建设集团有限公司江苏分公司

项目装修施工造价管理现状及存在的问题

1.装饰装修工程投资缺乏有效的事中控制

很多装饰装修工程项目在招标过程都是在事后审计阶段，才对装饰装修工程进行造价控制，缺乏必要的事中控制以及造价控制过程的介入。在项目开始前，仅仅是大致的图纸信息。很多装修图纸信息都缺乏一定的完整性，甚至让工作人员自己随意施工，并没有施工图预算。在完工之后直接进行结算，导致在进行工程造价结算阶段很多审价内容得不到有效的核实工作。甚至会导致合同双方出现经济纠纷，造成装饰装修工程的索赔。

2.装饰装修工程招标控制缺乏严谨性

在实际的装饰装修工程施工过程中，很多房屋业主想要在较短的时间内完成工程，往往并没有设计出严格意义上的施工设计图纸。很多施工设计方案都非常的匆忙，导致施工图的实际效果和施工质量存在较大差距，很容易导致恶意围标的现象发生。同时在整个建筑工程的综合项目中，针对装饰装修的预算比重较少、适用于灵活应用的项目较少，只能从装饰的效果以及建筑物的审美角度进行分析，导致很多装饰装修工程盲目的追求审美效果，而更改主体设计的现象。其次，还表现在竞标的过程中。很多单位为了争得施工项目，利用非正常手段进行竞标，故意压价格，出现不良竞争机制。

3.装饰装修工程选材较为复杂多变

装饰装修工程项目的造价预算管理过程中，很多业主一味地追求装修效果，经常会出现临时要求改变装饰装修设计材料或内容，也有很多房屋业主在开始施工前没有设计好完整的施工设计图。当施工单位在具体施工后，结果并不符合自己的设计理念和要求，会反悔自己当初的设计，提出临时更改设计的要求，这种更改设计的行为无疑会改变施工工程的造价成本。其次，由于装饰装修市场的快速发展，各种建筑装饰材料日新月异，不同的材料在质量上也存在很大差异，价格并未统一，而一般的材料管理员又很难辨别材料的质地。业主在选择装饰装修材料时，有可能导致工程结算价格大大提高。

项目装修施工中相关工序注意事项7

在灯具重量较大的情况下，要注意在天花预埋承重构件，不可直接安装在木楔上，以免造成室内不安全因素。

水电定位之后，接下来就是打槽了。好的打槽师傅打出的槽基本是一条直线，而且槽边基本没有什么毛齿。注意打槽之前，务必让水电工将所有的水电走向在墙上划出来标明，售楼处工装装饰工程公司，记得对照水电图，看是否一致。

项目装修施工中相关工序注意事项6

配电箱、信息箱的安装设计要考虑使用方便、隐蔽、安全，还要注意和外来主线直接相连；电气线路不可隐藏在建筑承重墙、柱内。

插座、开关、灯具的电气线路设计要考虑室内空间的可变性，为可能的不同空间使用状况做准备，减少部分使用者在使用过程中再规划设计的障碍，例如，书桌、装饰柜、电器设备的移动对用电、用水的影响，同时要注意新埋线和换线的价格是不一样的。

售楼处工装装饰工程公司由北京华尊建设集团有限公司江苏分公司提供。行路致远，砥砺前行。北京华尊建设集团有限公司江苏分公司致力成为与您共赢、共生、共同前行的战略伙伴，更矢志成为建筑图纸、模型设计具有竞争力的企业，与您一起飞跃，共同成功!