

房屋安全检测鉴定机构有哪些单位

产品名称	房屋安全检测鉴定机构有哪些单位
公司名称	湖北省精量建设工程质量检测有限公司总部
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	武汉市洪山区仁和路玉龙居小区16号楼
联系电话	15971447186 15971447186

产品详情

一、工程结构检测鉴定

工业与民用建筑、公共建筑结构检测鉴定（安全性、可靠性检测鉴定等）

大跨度金属结构、网架质量检测鉴定

特种结构(烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定

桥梁、隧道检测鉴定及荷载试验

水工结构（大坝、闸墩、廊道、渡槽和泵站等）检测鉴定

灾损（火灾、爆炸及事故等）结构检测鉴定

古建筑检测鉴定

核电安全壳结构及大型结构的检测评估

交通安全牌、户外广告牌结构安全检测评估

结构无损检测

结构安全监测

二、建（构）筑物抗震鉴定

混凝土结构抗震性能检测鉴定及加固

砌体结构抗震性能检测鉴定及加固

钢结构抗震性能检测鉴定及加固

地震灾后应急评估

三、钢结构检测鉴定

钢结构焊缝质量无损探伤技术

钢结构防腐及防火涂装检测技术

钢结构节点检测技术

机械连接紧固标准件及高强度螺栓力学性能检测技术

钢网架结构的变形检测

四、结构耐久性检测评估

混凝土碳化测试

钢筋混凝土保护层厚度及钢筋分布、锈蚀状态检测

混凝土劣化、岩相等分析

建(构)筑物寿命预测

五、工程结构静动力测试及评估

建筑物振动测试评估及治理

结构应力静动态测试与评估

建(构)筑物动态性能参数测试与分析

公路、铁路桥梁静动态荷载试验与承载力评估

六、桥隧专项检测 桥梁结构检测监测

隧道结构检测监测

地铁隧道检测鉴定

地铁施工方案评估分析

地下复杂结构计算分析

地铁沿线建筑物影响鉴定评估

一、房屋鉴定收费标准一般都哪些内容？

1、房屋安全鉴定综合单价

一般，按建筑面积计算，10-20元 / m²。（每次收费总额起步价不低于1万元），

对于A极、B级或D级房屋，可取较低值；对于C级或D级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、超层、超高等房屋，应另外增加房屋试验检测项目。

2、房屋安全性检测与鉴定综合单价

对于C级或较难判定为C、D级较复杂的、较重要的房屋，或有特殊要求，如加层改造、加固设计、超层、超高等情况应进行进一步的现场检测，特别是针对结构（构件）承载力、材料强度、整体或局部倾斜等应另外增加进行现场试验检测工作。综合单价收费：按建筑面积计算，20-70元 / m²。（若包括楼板、梁、墙体承载力试验时取高值，具体参考所增加的房屋试验检测项目）

3、房屋检测单项收费标准 单项收费标准依据有关规定综合制定。

根据房屋实际情况，可选做以下各单项检测试验。

- （1）楼板承载力堆载试验：6000-8000元 / 点（单间），至少3个点为一组；
- （2）墙体（砖墙）承载力试验：4000-6000元 / 点，至少6个点为一组；
- （3）混凝土回弹仪法检测：200-300元 / 点（测区），每100m²约测3个点，至少测30个点；
- （4）整体倾斜观测：1100元 / （点次），不少于8个点 / 栋；
- （5）混凝土材料钻芯取样强度测试：1600元 / 点，6个点为一组；
- （6）混凝土构件受力主筋检查：500元 / 点，6个点为一组；
- （7）基础开挖及地基承载力检测：5000-8000元 / 点，3个点为一组。

二、房屋质量问题鉴定找什么单位？

在房屋未交付使用前可以找建设部门的质检站，房屋交付使用后一年可以找正规资质的房屋安全鉴定机构进行鉴定。

1、房屋质量鉴定要找具备建设工程质量检测、资质证书齐全的机构（湖北省精量建设工程质量检测有限公司）。

2、房屋质量、开发商开发的房屋在建筑材料、设备的使用上或施工操作规程上达不到法定质量标准，是目前常见也容易引发纠纷的问题，纠纷问题未达鉴定程度由物管鉴定。

3、房屋买受人购买的房屋出现质量问题，且该质量问题通过修复等亦无法保证房屋买受人的人身、财产安全及正常居住使用的情形，房地产商可请专业机构验房鉴定。

拥有多项专业的检测鉴定资质,能够从事任何有关于建筑质量、房屋结构、房屋抗震能力任何问题的综合性检测单位；ISO质量体系验厂专业认证公司,欢迎有需求客户来电垂询房屋安全检测鉴定楼面承重检测公司，房屋主体承重结构安全检测鉴定：针对各类房屋（如钢筋混凝土框架结构、砖混结构、钢结构等）的工程质量检测及结构安全鉴定。公司，技术实力雄厚，各类检测设备齐全，能圆满完成各类检

测鉴定业务，为广大市民提供房屋结构安全的检测鉴定报告。

工程检测鉴定的内容：

1、构件混凝土强度检测

2、构件钢筋配置情况检测

3、构件布置检查与轴线尺寸检测

4、构件截面尺寸检测

5、外观质量检查

6、结构安全性承载力验算

7、结构安全性鉴定

工程检测主要使用的仪器：

1、钢筋磁感应测定仪

2、金刚石钻石机

3、激光测距仪

4、游标卡尺

5、钢卷尺...