

房屋加固设计 肇庆加固 房屋加固

产品名称	房屋加固设计 肇庆加固 房屋加固
公司名称	深圳前景建筑工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区平湖街道平安大道华南城铁东物流区11栋505-507
联系电话	13923737181

产品详情

加固公司_加固工程_加固材料-前景建筑工程

独立基础加固改造方法有哪些?

种：扩大基础底面积是中小型建筑中常用的加固改造方法，该方法通过减少建筑物基底压力从而加强基础，使建筑物减轻因为基础不均匀下沉的问题。

第二种：增设筏板封闭地基法，在扩展基础的时候，不管是柱下独立基础还是墙下条形基础，都可以将其之间的平面空隙用封闭的筏板填堵上，当然筏板和原基础之间应通过植筋进行有效锚固，形成带正、反柱帽的筏形基础。因为增设封闭的筏板，所以这时候原基础的埋深我们可以从室外地坪算到基础底面，增加了基础埋置深度的同时也增加基础底面的宽度(由单个基础底宽扩展到整个基底宽度)。通过深宽修正，使地基承载力特征值得以提高，也有效地减少了整个基础的沉降量，增加了基础的稳定性。

第三种，增设连梁扩散荷载法，在柱下独立基础之间增设刚度较大的连梁，连梁的底宽比较大，以便将柱子传来的荷载传到连梁，再传给地基。这种方法不仅提高了基础的承载能力，还提高了基础的整体性，对抗震性能的改善有很大的帮助。

第四种：减荷加固，如果原来基础的埋置深度较深(因好的持力层标高较低)，我们可以在封闭地基后增加一层架空层，即在室内地坪标高处新增一层混凝土楼盖，将楼盖以下到筏板间的土全部挖除，等于减除了土重，因而减少了传给整个房屋地基的压强。

建筑基础加固一般是需要结合很多种方法，并不是一种方法就能搞定的，我们也要根据实际情况做出恰当的加固方案，这些也需要通过的人士检测鉴定，从而得到的加固改造方法!

加固公司_加固工程_加固材料-前景建筑工程

预应力加固技术与碳纤维复合材料的性能与介绍

预应力加固结构的技术是自20世纪末开始研究的一项新型补强技术，在传统粘贴加固技术上取得了重大突破，它能充分利用碳纤维复合材料的高抗拉强度，避免碳纤维过早剥离的现象，有效地提高结构的强度与刚度，达到减小结构原有裂缝宽度和限制裂缝的形成与发展的效果，显著提高结构的工作性能。其原理与粘贴钢板加固相似，房屋加固补强，均是在结构的受拉侧粘贴抗拉材料，以起到与结构共同受力，增强配筋的作用。

预应力加固法是采用外加预应力钢拉杆或型钢撑杆对结构构件或整体进行加固的方法，特点是通过预应力手段强迫后加部分一拉杆或撑杆受力，改变原结构内力分布并降低原结构应力水平，致使一般加固结构中所特有的应力应变滞后现象得以完全消除，因此后加部分与原结构能较好地共同工作，结构的总体承载能力可显著提高。

1、预应力加固碳纤维复合材料

预应力碳纤维板弹性模量低而拉伸强度高，充分发挥需要1.5%以上的拉伸变形，而通常构件的变形限制所允许的表面应变远远小于这一变形，当加固钢筋混凝土结构时这一缺陷更加明显，钢筋的屈服变形仅为0.18%，即使在不考虑钢筋初始变形的条件下钢筋屈服时碳纤维所发挥的强度也不到12%，因此采用传统粘贴方式进行碳纤维加固时，碳纤维的高强度性能仅能被利用到很少的一部分，大部分的材料强度在结构的正常使用极限状态内都无法正常发挥，预应力加固技术可使碳纤维板在承担结构传递的荷载应力之前就已经处于较高的应力水平，预先发挥了一定的强度，从而实现了其高强性能的充分利用。碳纤维加固预应力碳纤维板即碳纤维加固补强单向板材，肇庆加固，采用碳纤维原料与良好基本树脂，碳纤维板材具有拉伸强度高、耐腐蚀性、抗震性、抗冲击性等良好性能，预应力碳纤维板在前者已有特性上提高了结构构件的开裂荷载、屈服荷载。改善使用荷载下的性能。

房屋地基下沉致倾斜，“楼歪歪”扶正方法有哪些？

房屋倾斜的可能原因1、房屋设计工作的失误。许多设计人员对地基基础问题的重要性认知不足，常把复杂的地基问题简单化处理。据建设部重大工程事故统计，由于设计工作失误导致建筑物发生质量事故的约占事故总数40%。

1)在填土、软土或湿陷性黄土等厚薄不均地基上，采用条形或筏板等基础方案，导致建筑物倾斜。

2)在深厚淤泥软土地基上，错误选用沉管灌注桩、沉管夯扩桩等基础形式，经常发生缩颈、离析、断桩和桩长达不到持力层等事故。

3)建筑物基础设计时，没有掌握地基土性，缺乏认真方案比选、论证，采用的基础形式不当而发生事故。4)采用强夯处理地基时。由于夯击能量不足，影响深度达不到加固深度的要求，没有消除填土或黄土的湿陷性，如果建筑物在使用过程中地基浸水，必然造成建筑物下沉、倾斜或裂损。

5)同一栋建筑物上选用两种以上基础形式或将基础置于刚度不同的地基土层上，房屋加固设计，易发生严重事故。

6)对于软土地基或建筑物形体复杂、高度变化较大时，必须按照变形与强度双控条件进行设计，以确保建筑物的整体均匀沉降。如只做强度验算，将会使建筑物发生不均匀或过量沉降。

7)对于欠固结的填土、淤泥等软土地基，地面大量回填堆载，采用桩基方案时，如忽视负摩擦力的作用与计算，常发生布桩数量不足，导致桩基过量沉降、断桩等严重事故，使建筑物开裂或倾斜。8)设计人员不熟悉或没有认真学习、掌握国家颁布的现行有关技术标准，等等。2、工程勘察方面的失误1)如若勘测点布置过少，建筑加固设计，或只借鉴相邻建筑物的地质资料，对建筑场地没有进行认真勘察评价，提出的地质勘察报告不能真实反映场地条件，如岩溶土洞、墓穴等没有被发现，甚至旧的人防地下道也被忽视，使新建的建筑物发生严重下陷、倾斜或开裂。

2)勘察资料不准确，结论不正确、建议不合理，给结构设计人员造成误导。

房屋加固设计-肇庆加固-房屋加固报价(查看)由深圳前景建筑工程有限公司提供。深圳前景建筑工程有限公司坚持“以人为本”的企业理念，拥有一支高素质的员工队伍，力求提供更好的产品和服务回馈社会，并欢迎广大新老客户光临惠顾，真诚合作、共创美好未来。前景结构加固——您可信赖的朋友，公司地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道华南城铁东物流区11栋505-507，联系人：牛志军。同时本公司还是从事粘钢结构加固，粘钢基础加固，粘钢加固补强的服务商，欢迎来电咨询。