

## 2022青浦区17号线沿线出租出售的写字楼项目汇总

产品名称	2022青浦区17号线沿线出租出售的写字楼项目汇总
公司名称	上海嫫宥房地产有限公司租赁部
价格	25000.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

青浦区正在出售的写字楼商办楼盘汇总：

2022年7月初，临近春节放假，受同事所邀去青浦看看楼盘，了解了解目前写字楼商办市场的基本行情，我也了解一下目前市场上青浦这个片区有什么写字楼出售的楼盘，所以花了一天天的时间从7号线的东起始站到一直往西去跑了一下。更多写字楼出租出售信息，可以关注我们：

起点，首位SHOWAY

【联美 首位SHOWAY】地铁上盖/全新项目

140万方/5A甲级/四轨上盖/奥特莱斯/百老汇

【上海新地标】【现房】【标准交付】

项目地址：蟠中东路188号

开发商：联美集团

轨道交通：2号线、13号线（规划中）、17号线、25号线（规划中）

共计9个地块，目前交付2个地块4栋写字楼

其中D1D2栋已售，D3在售，E1E2两栋在租

E1,E2幢【出租信息】：（整层/整栋优先）

- 1、位置：蟠中东路188号
- 2、标准层：约1521平米（4本产证）
- 3、整幢面积：约10647平
- 4、层高：4.1米（净高约3米）
- 5、总高：共10层（实际楼层9层）
- 6、停车费：1000元/月，车位约8000个
- 7、交付时间：D&E地块2021年5月底交付
- 8、交付标准：高标准交付（铝合金金属吊顶、架空地板）
- 9、单套380平起租，整层1521平，整栋10647平，散租共计8套，单价：5.5-6.5元/平/天

D3幢【出售信息】：（整层/整栋出售）

- 1、位置：蟠中东路200号
- 2、标准层：1563.38平米（6本产证）
- 3、整幢面积：15275.58平米（不含1楼商业）
- 4、层高：4.2米（净高约3米）
- 5、总高：共12层（实际楼层11层）
- 6、停车费：1000元/月
- 8、交付标准：标准交付（金属吊顶、架空地板）
- 9、整层1563.38平，整栋15275.58平

整层起售！单价：6.5-7.8万/平

推荐理由：

上海新地标：140万方超级业态综合体

国家///级战略规划：虹桥商务区核心地段，国家会展中心西侧

优质资产：现房、标准交付

\*商务配套：四轨上盖、机场高铁环伺联通便利；酒店，商场，奥特莱斯，企业会所，长租公寓一应俱全。

户型方正、近无柱空间，使用率70%以上

## 1, 中核科创园

项目名称：中核科创园

项目位置：虹桥主城副中心，国家会展中心旁

- 1、开发商：中核集团（央企）
- 2、产品类型：2栋甲级办公，6栋临河独栋
- 3、标办整层面积：约2000平米
- 4、标办整栋面积：约2万平米
- 5、临河独栋面积：5300/6500平米（通煤气）
- 6、轨道交通：2号线延伸段地铁上盖，17号线蟠龙路站（2号线延伸段已动工）
- 7、物业费：28元/平米/月

产品详情：

C2 甲级办公楼

面积：19000平米

层高：11层，室内层高4.2米

报价：4.8万

出售面积：整栋

交付时间：2023年9月

交付标准：公区精装交付，办公区域毛坯交付

优势：徐民路主干道彰显企业总部形象，荣获国际LEEO金级，中国绿建三星，健康三星认证，央企总部为邻，2号线延伸段地铁上盖

## 2, 虹泾集团（东八区）

《虹泾·东八区》

虹桥商务区内稀缺花园办公总部

建筑面积3500--5700平方。

2分钟内可步入至地铁站，每栋赠送850-1300平方带采光地下室，赠送每栋花园使用面积1000平方左右，每栋通天然气，满足企业做公司食堂与企业接待之需，项目自带游艇码头与停机坪，仅有7席。

建筑面积：3500-5700平方

售价：4.7万/平方

物业费：16元/平方/月

介绍：每栋赠送4000-5000平方，物业处于交付前的验收阶段，入驻企业保利工艺已经筹备进场装修！

水、电、煤可直通至所有楼层。

3，兰韵文化中心

【兰韵文化中心】

虹桥商务区唯一地铁可散售小面积办公，俯瞰国展，环视蟠龙天地！

【面积】158~160；209~252；1771平米

【价格】5.5~5.8万；5.1~5.3万；4.8万起

【物业费】28元/平/月（包能源）

【交付时间】21年12月

【轨交】地铁17号蟠龙路2，3号口，一站抵达国展，2站抵达虹桥交通枢纽（站内可换乘2、10、13号线）

【高架】崧泽高架匝道口200米，快速对接沈海高速及嘉闵高架

【公交】徐泾交通枢纽站，7条公交线路，联动周边核心地段

4，国展万科中心

———国展万科中心———

虹桥TOD总部，长三角企业战略坐标！

[位置]

开发商:万科地产/申通地铁

在售信息：项目可售办公体量约11万平，一期产品包含840平独栋办公，550平起的标准办公。

地理位置：距虹桥3站地铁，开车10分钟

交通：17号线徐盈路地铁站上盖，崧泽高架徐乐路匝道口

项目配套：自带11万平商业中心，约200家商户。

独栋信息：总面积840平，报价6万，包含2本产证，通水通燃气，可冠名，可做接待会所。（商业产权

)

标办信息：单层面积1100平，较小面积550平，报价4万，一层2户私密性好。交付标准：公共区域精装修，套内安装VRV中央空调。

## 5, 长三角绿洲智谷

“长三角绿洲智谷赵巷”园区，总建筑体量100万平方米。园区共分四期开发，融商务办公、研发中心、休闲商业、人才公寓、公共配套于一体，着力打造高端总部经济聚集区、国际研发中心基地。目前，园区实现完工面积25.4万平方米，首批滨水办公楼宇已于2021年6月竣工交付并投入使用，园区配套空间如会议中心、员工餐厅、党群活动中心、健身中心已投入运营，园区已从初创期进入全面运营期。

科顺防水科技股份有限公司是集建筑防水材料研发、制造、技术服务和防水工程于一体的高新技术企业，作为行业\*、上市公司，科顺引领行业高性能、绿色产品研发及高效技术应用，为全球用户提供防水综合解决方案。作为首批企业已正式入驻园区。企业落得下，更要发展好，为此，园区专门设立一对一企业服务专员，为企业提供各项手续办理的一站式\*服务，同时提供企业开办、工商税务咨询办理、政策咨询申报等多项惠企服务。

## 6, 绿地虹桥数智港

绿地虹桥数智港

【出售A7、A9栋】单层900平起

A7整栋2.8万方，半栋起售

A9整栋2.4万方，单层起售

标准层建筑面积：约1700平

以绿地之名，谨献时代巨擘

【项目定位】：头面人物的科创公馆，总裁巨擘的私人府邸

【项目地址】：上海市青浦区盈港东路4369弄6号楼（距地铁17号线嘉松中路站约50米）

【周边四至】：西侧嘉松中路、北侧盈港东路、东侧佳悦路、南侧佳康路

【开发集团】：500强绿地集团倾力钜献

## 7, 尚之坊创意园

独栋租售104地块 通燃气

大虹桥辐射区~崧泽高架直达尚之坊

独栋售价1.8万起，面积:1914~4113m<sup>2</sup>

层高一楼7M,楼上4M,送庭院佣金2%

-----  
租赁大平层7000m<sup>2</sup>可分割, 单价1.4元

4.5米精装loft, 免租期4个月单价2元起

另有100-600m<sup>2</sup> 精装带家具租金1.6元起

17号线赵巷站2km

国展虹桥枢纽12km

地址：崧泽大道6066号（崧泽高架出口300米）

8，移动智地

移动智地

大虹桥企业总部基地

100平起租，整幢出售

【位置】上海市青浦区沪青平公路3938弄1号楼1楼

【独栋】独栋面积1200m<sup>2</sup>~3900m<sup>2</sup>，毛坯为主。总高5层，赠送露台。层高1楼4.5米 2楼~5楼 3.6米。

【价格】出售价格1.88万/m<sup>2</sup>起，出租价格1.0-2.5/m<sup>2</sup>·天

适合产业：

智能硬件、人工智能、移动互联网、大数据、云计算、物联网、新材料、空间科技，生物医药等。

项目优势：

1、交通便利：17号线赵巷站，崧泽高架路，沪青平公路，嘉松中路，赵重公路，G50沪渝高速，G15沈海高速，G1503绕城高速，去虹桥国家会展中心车行约20分钟。

2、内部配套完善：配有国家///级ISA孵化器，市级橙空间孵化器，共享会议厅，白领公寓、中西餐厅，美食广场，

体育公园（足球场，篮球场，羽毛球馆，乒乓球馆。）、共享书吧、全家便利和罗森便利、建设银行，

免费员工班车、无人快递车等。

3、“长三角数字干线”的战略规划，会带来很多的资金、资源、政策扶持利好。移动智地位于长三角数字干线的战略规划带上。有【创业补贴】【购房补贴】【租房补贴】【税收返还】【子女入学】【人才落户】【人才补贴】等方面的企业扶持政策。

9，合景生命科谷

【合景生命科谷】

合景泰富择址青浦新城核心商务区，积极布局大健康产业发展，倾力打造长三角生命科创总部封面。

出售 10 栋企业花园小独栋

出售 3 栋甲级写字楼

【独栋面积】1000-2000平

【标办面积】整层散售1300平 | 整售1万方~1.8万方

10，青浦绿地中心

青浦地标性项目

17号线地铁上盖

【青浦绿地中心】

建面约：46m<sup>2</sup>~54m<sup>2</sup>

层高4.5米小户型loft

6米面宽带 户户赠送阳台

单价3.4万/m<sup>2</sup> 总价170万起

不限购 不限贷

投资自住两相宜 租金5500起

8站虹桥无缝对接2号、10号线

项目名称：青浦绿地中心

均价：3.4万

总价：170万起

在售面积：46-54平loft

总高：2号楼18层，15~55号楼19层

层高：4.5米

面宽：6米 送储藏室9平米

梯户：3梯17户

装修标准：毛坯

物业费：4元/平

产权年限：40年

交房时间：现房，16年拿地、19年交房。

房源体量：150套