

香江金融中心物业招商中心

产品名称	香江金融中心物业招商中心
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	140.00/平方米
规格参数	香江金融中心:香江金融中心物业招商中心 香江金融中心:香江金融中心物业招商中心 香江金融中心:香江金融中心物业招商中心
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

产品详情

香江金融中心 物业招商中心

前海香江金融中心 简称（香江金融中心）

项目参数

项目位置：位于中国，深圳市，南山前海自贸区，兴海大道与临海大道交汇处。

开发商：香江集团

用地面积：5447.75m²

建筑面积：74000.00m²

办公面积：52000m²

建筑高度：高140米，

建筑楼层：地下3层，地上30层

标准层面积：约2200平

大堂高度：11米

大堂面积：937.50m²

写字楼层高；4.30米 净高；3.00米

物业管理：高力国际物管

电梯：12部进口日立电梯，

幕墙系统：双层超白钢化LOW--E中空玻璃幕墙

网络：光纤入户

空调系统：大金VRV中央空调系统

停车位：290个停车位，

车位费：650元/个/月

出租面积段：120平起租。整层面积2245平

出租价格：140--200元/月/m²（含税）

实用率：65%，整层实用率可达72%

网络地板：120mm架空网络地板

物业费：22元/月/m²

空调费：13元/月/m²

水费：4.96元/m

电费：1.28元/度

交房标准：精装修，毛坯均有，可以为大客户定制装修。

香江金融中心

总建筑面积约7.4万平方米，地处深圳市，南山前海自贸区，妈湾片区。该项目拟建为一座以新兴产业为主的现代化办公楼。周围市政管网完善，地理位置优越，地势平坦，交通便捷，未来发展的价值潜力巨大。