

物业三级公司转让已尽调完毕

产品名称	物业三级公司转让已尽调完毕
公司名称	北京中诚卓越企业管理咨询有限公司
价格	150000.00/个
规格参数	品牌:中诚卓越 许可证:物业三级 产地:北京
公司地址	北京市朝阳区大鲁店文化街16号3幢2层2027
联系电话	15300396862

产品详情

朋友你好，我这里有物业三级公司转让，很干净的公司，目前没有什么业务了，带物业三级许可证，随时可以联系我对接。

其实物业公司目前已经取消三级了，市场上现存的三级许可证都是之前颁发的，虽然后期取消，但是还是有一定的含金量的。

目前收购物业三级公司的人还是有不少的，物业这两年还是挺好做的，有项目有队伍，这个行业还是比较稳当的。

根据《物业管理企业管理办法》，物业管理企业等级分为一、二、三级，新设立的物业管理企业，其等级按照低等级核定，并设一年的暂定期(称为暂定三级)。

国务院建设主管部门负责一级物业管理企业证书的颁发和管理，省、自治区人民政府建设主管部门负责二级物业管理企业证书的颁发和管理，市人民政府房地产主管部门负责三级和暂定三级物业管理企业证书的颁发和管理。

三级和暂定三级物业管理企业的条件如下：

(一)注册资本人民币50万元以上;

(二)物业管理人员以及工程、管理、经济等相关类的专职管理和技术人员不少于10人。其中，具有中级以上职称的人员不少于5人，工程、财务等业务负责人具有相应中级以上职称;

(三)物业管理人员按照国家有关规定取得职业资格证书;

(四)有委托的物业管理项目;

(五)建立并严格执行服务质量、服务收费等企业管理制度和标准，建立企业信用档案系统。

新设立的物业管理企业应当自领取[营业执照](#)

之日起30日内，持文件向市人民政府房地产主管部门申请暂定三级：

所需文件具体为：

(一)企业等级申报表;

(二)营业执照;

(三)企业章程;

(四)验资证明;

(五)企业法定代表人的[身份证明](#);

(六)物业管理人员的职业资格证书和[劳动合同](#)，管理和技术人员的职称证书和劳动合同。

申请核定三级的物业管理企业，应当提交下列材料：

(三)企业证书正、副本;

(四)物业管理人员的职业资格证书和劳动合同，管理和技术人员的职称证书和劳动合同，工程、财务负责人的职称证书和劳动合同;

国家外汇管理局：人民币汇率在全球主要货币中表现稳健

[大众网](#)

关注

2022-09-16 10:08近期国际外汇市场波动加剧，国家外汇管理局表示，综合数据来看，人民币汇率在全球主要货币中表现稳健。

数据显示，8月中旬以来，主要受美联储表态强力应对高通胀等因素影响，美元指数上涨超4%，高升至110以上，创20年新高。同期，英镑、日元等对美元贬值5%左右，欧元对美元跌破1比1；人民币对美元贬值幅度相对低，从多边汇率看，人民币对一篮子货币指数保持了基本稳定。