

科兴科学园物业租赁中心

产品名称	科兴科学园物业租赁中心
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	160.00/平方米
规格参数	科兴科学园:科兴科学园物业招商中心 科兴科学园:科兴科学园物业招商中心 科兴科学园:科兴科学园物业招商中心
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

产品详情

科兴科学园

项目简介

项目位置：位于中国，深圳市，南山科技园中区，科苑中路

开发商：正中集团（科兴生物）

用地面积：85000.00m²

建筑面积：230000.00m²

建筑高度：A栋塔楼：100米高

B，C栋塔楼：100米高

写字楼体量：160000m²

楼层：A栋塔楼，地上18层 地下3层

B，C栋塔楼，地上18层 地下3层

层高：4.2米 净高2.95米

物业管理：深圳市正中物业管理有限公司

电梯：进口日立电梯，

幕墙系统：LOW--E双银玻璃幕墙

网络：光纤入户

大堂高度：7.8米

大堂面积：1054平米

供电：双回路供电系统

空调系统：VRV中央空调系统

停车位：2000个停车位（充足）

车位费：600元/个/月

入住率：97%

出租面积段：200--300--500-1000-1979平不等，大小面积都有

出租价格：均价 160--178元（含税）

实用率：75-80%

物业费：18.5元/平/月

空调费：计流量（24小时开放）

科兴科学园

位于深圳高新科技园核心位置，体量磅礴，配套完善。

项目地处深圳口岸、码头、机场多维度交通枢纽中心，

配以的高端办公商务配套，一站式生态办公新模式全面满足企业及办公人群需求。