

房屋加固设计 福田加固 房屋加固工程

产品名称	房屋加固设计 福田加固 房屋加固工程
公司名称	深圳前景建筑工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区平湖街道平安大道华南城铁东物流区11栋505-507
联系电话	13923737181

产品详情

加固公司_加固工程_加固材料-前景建筑工程

地基不均匀沉降会产生什么影响

现在建筑物越建越高，建筑物所建的高度离不开地基的基础。地基是建筑物的基础，不但决定建筑物所在的高度，而且也能确保建筑物的安全使用，因为一旦地基出现问题的话，就会引发很多其他的问题，就要做地基加固处理了。在做地基加固处理的时候，不同的地质采用的方法是不一样的，那么当地基出现不均匀沉降会产生什么影响呢？

地基不均匀沉降会导致房屋出现裂缝，房屋出现裂缝已经不是一件小事了，如果经过房屋检测发现裂缝是由于地基不均匀下沉造成的话，那就要做地基加固处理了。因为由于地基不均匀沉降造成房屋出现裂缝的话，是没影响到房屋的安全的，裂缝可能是由于结构出现问题造成的。

地基不均匀沉降会导致房屋倾斜，现在的很多房屋出现倾斜的情况，福田加固，大部分原因都是由于地基不均匀沉降造成的。在房屋建造时，地基的基础没有做好，导致后期房屋地基出现不均匀沉降，从而使房屋发生倾斜。房屋发生倾斜的话是先要做地基加固处理，再做房屋倾斜扶正工作的。

地基不均匀沉降导致房屋出现裂缝和发生倾斜是常见的两种情况，还都导致房屋的承载力不足，影响到房屋的结构安全。如果地基不均匀沉降的严重的话，不但会影响房屋的正确使用和安全，而且还会出现坍塌的情况。

加固公司_加固工程_加固材料-前景建筑工程

造成房屋地基基础出现不均匀沉降的原有有哪些

房屋地基基础是一间房屋的基础，在房屋建造的时候，房屋地基基础是必须要打好的。房屋地基基础出

现沉降问题的话，就要引起注意了，在允许范围内出现沉降是没有问题的，而出现不均匀沉降的话，那就要尽快做好地基加固处理了。房屋地基出现不均匀沉降大多数都是自建房居多，因为自建房在建造的时候没有遵循相关的规范，房屋加固设计，会容易出现质量问题。

地基的不均匀沉降主要存在以下几种情况：

- 1、建筑物邻近有基础施工或其他机械设备振动，地基因震动而产生压缩变形，局部下沉。
- 2、建筑物邻近有大开挖工程，固水土流失，造成地基滑移或沉陷。
- 3、建筑物邻近地面大量堆积重物，使得土层压密变形，带动地基沉降。
- 4、建筑物邻近有交通要道，地基常年受到车辆振动而引起振密变形。
- 5、建筑物未经正确验算，改建加层，变更使用，增加荷载或超载，造成基础承载力不足引起不均匀沉降。

建筑加固改造是指既有建筑因某些原因需在科学检测鉴定基础上采取合理的加固修缮措施，或通过结构改造以提高原结构的安全性和耐久性。随着建筑加固改造技术不断成熟、提高，房屋加固公司，建筑加固改造工程逐渐走近寻常百姓家，为什么那么多人选择对既有建筑进行加固改造呢？其居于以下3大理由：

理由一，采取加固改造技术手段可提高既有建筑的使用年限

每栋建筑物都有其规定的使用年限（一般是50年），土地是资源，随着建筑日益增多，新建工程成本势必越来越高，一旦既有建筑超过正常使用年限，其安全性能已不满足居住要求，这时候采取相应的加固措施可延长建筑物的安全使用寿命，何乐而不为呢？且当既有建筑使用年限逐渐增加时，建筑物结构受到一定的有害环境侵蚀或混凝土等材料老化，可能存在一定安全隐患，必要时需采取加固措施以保证建筑物的后续安全使用。

此外，建筑施工规范在不断提高，对建筑物的使用要求也越来越高，原有的施工规范需要不断改进，而当建筑物的施工规范发生变化时也需要进行加固处理。

理由二，采取加固改造技术手段可满足既有建筑改变使用功能安全性

土地资源的，使致对既有建筑物的增层、扩建或改变既有格局等工程的滋生，这些都需要通过加固改造技术手段来确保改造后的建筑物安全使用。尤其是加固改造手段可满足既有建筑改变使用功能，随着时代的发展，时期建造的建筑物使用功能不够人性化，比如高层建筑无安装电梯、别墅没有建造车库等，这些使用缺陷都可以通过建筑加固改造来实现，是不是很神奇呢？当然涉及建筑结构改造工程必须有设计院来设计及结构加固公司来施工。

理由三，房屋加固方案，采取加固改造技术手段可保证建筑周围环境的安全

既有建筑周边若有施工的过程中，如城市地铁施工、基础施工等势必会对周围环境造成一定的影响，必要时需采取相应的加固措施保证周围施工环境的安全性。

我国建筑加固改造技术的不断提高，已逐渐和世界先进加固水平相接轨。但建筑加固改造应按照合理、科学的程序进行，制定方案时应综合各种加固手段考虑选择合适的加固方法，赋予危旧建筑结构新的活力。

房屋加固设计-福田加固-房屋加固工程(查看)由深圳前景建筑工程有限公司提供。深圳前景建筑工程有限公司坚持“以人为本”的企业理念，拥有一支高素质的员工队伍，力求提供更好的产品和服务回馈社会，并欢迎广大新老客户光临惠顾，真诚合作、共创美好未来。前景结构加固——您可信赖的朋友，公司地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道华南城铁东物流区11栋505-507，联系人：牛志军。同时本公司还是从事植筋结构加固，植筋基础加固，植筋加固补强的服务商，欢迎来电咨询。