

湖北省房屋安全检测鉴定

产品名称	湖北省房屋安全检测鉴定
公司名称	湖北省精量建设工程质量检测有限公司总部
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	武汉市洪山区仁和路玉龙居小区16号楼
联系电话	15971447186 15971447186

产品详情

自然灾害我们是无法预料，我们能做的就是设防，房屋抗震加固可以有效的提高房屋的抗震能力。

我国房屋抗震等级标准一般为7级，稳定性好的建筑才能保证遭遇地震的情况下尽量减少损失，房屋抗震加固是在不拆除原建筑的基础上，对既有房屋进行抗震加固。但是某些新建建筑在施工期间偷工减料导致可能存在抗震性能不足的问题，这些新建项目达不到抗震等级要求就需要进行房屋抗震加固。

房屋抗震的内容：

- 一、新建房屋的建设，根据房屋的重要性，按照抗震施工规范的要求，对房屋的设计施工进行验收。
- 二、对既有房屋，按照房屋抗震鉴定的要求，进行鉴定和抗震加固。

房屋抗震加固设防：

房屋抗震加固必须按照下列程序进行：抗震鉴定、加固设计、设计审批、工程施工、工程验收等。未经鉴定的房屋，不得作加固设计;没有设计、设计未审查批准、施工未完成、施工质量不合格的工程项目不得施工。

我院具备齐全相关房屋抗震加固资质，可以承接全国各项房屋加固、房屋抗震加固、房屋结构加固等工程业务，如果遇到需要进行检测的项目，欢迎随时来电我院的电话。

武汉瑞优源工程检测有限公司。我们具备房屋安全鉴定、建设工程质量检测与鉴定为主线，权威提供建筑类相关技术服务。权威涵盖房屋安全鉴定、防雷检测、建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、建筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。公司自成立以来实施的所有鉴定工程项目中，没有鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷；并因提供及时、准确的鉴定结论及热情、周到的服务而赢得社会各界的广泛好评，产生了积极而广泛的社会影响，得到了有关部门的充分肯定。

湖北省房屋安全检测鉴定机构校舍建筑安全鉴定类别：1、校舍安全鉴定。由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作(地震部门、建委配合工作)并出具鉴定报告。在安全鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。2、校舍抗震鉴定。经安全鉴定为Asu、Bsu、Csu的校舍，需进一步进行抗震鉴定。抗震鉴定应由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作(地震部门、建委配合工作)并出具《抗震鉴定报告》。在抗震鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。3、校舍消防安全鉴定。由消防部门负责，组织技术人员对需要进行消防鉴定的校舍进行鉴定，出具鉴定报告。4、校舍防雷安全鉴定。由气象部门负责，组织防雷安全管理和技术人员对防雷装置进行鉴定，出具鉴定报告。5、校舍其他安全鉴定。由相关部门负责，并分别出具鉴定报告。6、形成综合性鉴定结论。各县区校安办根据各专业机构提供的校舍抗震及结构安全、消防安全、防雷安全鉴定意见或报告，形成综合性鉴定结论，并按照有关要求，逐校逐栋建立登记表存档。

湖北省房屋安全检测鉴定机构;

为什么对房屋进行房屋检测?

房屋在长期的使用过程中，自然老化、拆改房屋、超重使用、相邻建筑工地施工等因素，会出现损坏，严重的可能倒塌。

因此，要定期进行房屋进行检测，尤其在暴风雨、雷雨季节。发现问题要及时采取措施，就像人生病后要及时看病、对症下药一样。这样不仅可以延长房屋的使用寿命，更重要的是可以避免房屋安全事故的发生。

什么情况需要进行房屋检测?

(一) 房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的;

- (二) 房屋超过设计使用年限需继续使用的;
- (三) 自然灾害以及炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的;
- (四) 需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的;
- (五) 其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

存在上述情况的房屋，未经鉴定或者经过鉴定不符合房屋安全条件的，不得作为经营场所的使用。

我国法律法规以及相关政策规定

我国法律法规以及相关政策规定商品房交房时应该达到以下质量标准：

- (一) 完成工程设计和合同中规定的各项工作内容，达到规定的竣工条件;
- (二) 工程质量符合安全规定的标准，如符合房屋土建工程验收标准、安装工程验收标准等;
- (三) 符合工程建筑设计和工程建设合同约定的内容;有完整的并经有关部门审核的工程建
设技术数据及档案图纸材料;
- (四) 有建筑材料、设备、购配件的质量合格证件资料和试验检验报告;
- (五) 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格或优良等;
- (六) 有工程施工单位签署的工程质量保修书;
- (七) 已办理工程竣工交付使用的有关手续。

湖北省房屋安全检测鉴定机构

周边房屋的安全性产生影响不容忽视许多工程项目在建设过程中，往往会因施工振动或土体变形等因素对邻近周边房屋的安全性产生影响，从而引起社会矛盾纠纷。所以在施工前后需委托专业的房屋安全鉴定机构对周边相邻的建筑物做施工影响鉴定，这样不仅可以有效的减少日后因房屋损坏而产生的经济纠纷，同时可以保证周围房屋在施工中正常、安全的使用，并对房屋目前存在的危险状况提出有效的措施；并依照建设部颁发的《房屋完损等级评定标准》及《民用建筑可靠性鉴定标准》对该房屋的完损等级做出评定，对不满足安全使用性要求的房屋构件提出相应稳定、可靠的处理建议。