

# 侨城坊物业招商

产品名称	侨城坊物业招商
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	160.00/平方米
规格参数	侨城坊:侨城坊物业招商 侨城坊:侨城坊物业招商 侨城坊物业:侨城坊物业招商
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

## 产品详情

### 侨城坊 物业招商

基础信息项目地址：深圳市南山区侨香路4080号侨城坊地铁：2号线侨城北D出口建筑高度：149.7米建筑层数：35层(地下3层)大堂高度：11.5米建筑面积：35万平商业体量：约2万平单层面积：1栋标准层面积1500 m<sup>2</sup>，3.4栋标准层面积750m<sup>2</sup>

出租价格：160--220元 /月/m<sup>2</sup> (含税) 层高：4.2米 (净高3米) 实用率：整层约80% 产权年限：50年 (2012-2062年) 管理费：20元 (含公区水、电、空调维护费)

物业管理：运泰建业置业

停车位：2500个

空调：大金中央空调 (冷暖风)，开放时间早8:00--晚8:00，可24小时开放，加班50元/小时/整层

电梯：分高中低三区人流分开，每区各4部客梯1部消防梯、

交付标准：双回路供电、华通GRC网络地板，生态纺织布窗帘，新风系统，中央空调入户

配套：2万平九方荟、4800平健身房、游泳池、篮球场、网球场、巢·艺术中心项目简介侨城坊园区整体共35万平方，园区已有力高集团、南山集团、唐商集团、深圳证券通信、北京银联金卡、东方逸尚、云盟互动、中冶华南等名企总部入驻侨城坊，入驻率可达85%，面向的是长期经营的企业，一层一户，园区运营由团队负责，以保障租金和服务的竞争力。此外，园区定位文化创意产业，将大力引进文化创意类企业，并为入园企业提供研发创意、人才公寓、金融、文体、商务等综合配套服务，逐步形成文化创意产业集群。

