

房屋检测和鉴定

产品名称	房屋检测和鉴定
公司名称	湖北省精量建设工程质量检测有限公司总部
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	武汉市洪山区仁和路玉龙居小区16号楼
联系电话	15971447186 15971447186

产品详情

根据委托方提出的检测要求，房屋检测目的，有针对性的检测内容后，房屋检测中心与业主方沟通确认好，明确房屋检测类型为房屋安全检测。附房屋总平面图。

房屋安全检测按照房屋结构形式，如房屋结构形式为砖混结构，钢筋混凝土房屋，钢结构形式房屋，砖木结构房屋等，确定以下常规的检测内容。

- 1、房屋建筑结构基本情况调查，包括原始图纸资料和现场使用情况
- 2、房屋建筑结构图纸复核、测绘
- 3.房屋荷载调查。房屋使用荷载调查应包括恒荷载与活荷载两部分，若检测的房屋有后续设计方案时，荷载调查还应包括房屋后续使用荷载。荷载调查应通过抽检的方法，查清对荷载影响较大的建造做法，较为准确的确定典型荷载分布。
- 4、房屋变形测量。房屋整体变形测量包括倾斜测量和相对高差测量。根据房屋检测实际现场情况，至少采取其中一种测量方式，有条件时应采用两种方法进行互补测量。房屋构件变形测量一般包括柱倾斜测量和梁、板、屋架及其他大跨度构件挠度测量。
- 5、房屋完损检测
- 6、房屋结构材料力学性能检测，如混凝土材料强度检测、砌体块材材料强度检测、砂浆材料强度检测、钢材材料强度检测、房屋结构材料耐久性检测如混凝土构件保护层厚度检测、混凝土碳化深度检测、钢筋、钢材截面锈蚀率检测、木材腐朽的检测、混凝土材料耐久性检测。以上不同材料强度检测需根据房屋结构形式具体而定。
- 7、房屋其他性能检测
- 8、房屋结构安全性分析及评估

9、房屋安全检测报告

10、房屋安全检测结论与房屋加固建议

通过对房屋进行现场房屋安全检测后，对房屋进行结构荷载分析验算，结构计算分析应根据房屋新福克斯色特点建立合理计算模型，按现行检测的房屋结构材料力学性能、结构情况和作用荷载的实际状况中，根据国家现行标准规范对房屋结构进行分析验算，评估房屋的安全性状况。

房屋结构安全性检测，应根据房屋的现场检测结果及结构分析验算结果综合分析评定。房屋结构为危险或局部危险的检测报告，上海市房屋检测中心必须按照上海市住房办要求将报告及时送至房屋检测主管部门审定。

检测前需业主提供的图纸资料如下：

- 1.房屋原始建筑图、房屋原始结构竣工图，图纸中需注明设计单位与设计日期。
- 2.接受检测的房屋以往房屋检测评估报告，房屋检测报告中需要房屋检测单位和检测日期、报告日及报告编号，能够可查询到的报告资料。
- 3.业主方提供的相关资料。

当检测的房屋没有原始房屋结构图与建筑图时，在房屋检测之前需对房屋进行如下图纸测绘，具体内容

1、建筑图纸复核与测绘

若房屋原始竣工整套图纸缺失或丢失时，需在房屋检测前对房屋建筑图纸与结构图纸进行测绘。建筑图纸测绘内容应包括：主要建筑平面图，必要时增加主要建筑立面图、典型剖面图。

2、结构图纸复核与测绘

结构图纸测绘时需根据《既有建筑物结构检测与评定标准》DG/TJ08-804中的规定，房屋检测复核内容的有房屋主要承重构件截面尺寸、钢筋混凝土楼板厚度、主要承重构件及支撑的截面配筋、典型节点连接方式等内容的检测。

受检房屋原结构设计图纸资料缺失，应进行结构图纸测绘，结构测绘图纸部分有：结构平面布置图、主要结构构件截面尺寸、代表性构件的配筋图，关键部位的配筋构造、节点连接构造详图。