

# 中洲控股中心物业租赁

产品名称	中洲控股中心物业租赁
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	198.00/千米
规格参数	中洲控股中心:中洲控股中心物业招商 中洲控股中心:中洲控股中心物业招商 中洲控股中心:中洲控股中心物业招商
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

## 产品详情

### SCC中洲控股中心 物业招商

开发商：中洲集团总建筑面积：23.3万m<sup>2</sup>；办公面积：7.2万m<sup>2</sup>面积：118m<sup>2</sup>起租，整层2200-2800m<sup>2</sup>价格：230—350元/m<sup>2</sup>出租楼层：9—38层，总高61层，地下3层，301m装修：毛坯、精装都有

层高：4.2m，净高2.8m使用率：60—65%物业费：32.25元/m<sup>2</sup>/月，世邦魏理仕&圣廷苑酒店物管服务空调：VAV中央空调，计流量电梯：16部客梯，2部货梯，迅达品牌车位：1221个，月卡800，固定位1800，临停60/天封顶网络：光纤入户，各大运营商均可接入幕墙：南玻LOW-E玻璃幕墙电力系统：双回路供电，2台备用发电项目介绍SCC中洲控股中心：位于后海大道与海德一道交汇处。矗立于深圳湾CBD核心，是南山文化中心区目前节能环保建筑的建筑示范项目，SCC中洲控股中心由世界的迪拜塔主设计师艾德里安·史密斯设计，建筑气势宏伟，与周围环境融为一体；项目不仅在节能环保方面突出，获得美国LEED绿色建筑金级认证，而且在办公效率和舒适度上表现卓越，项目主要硬件设施皆为。项目占地约2.57万平米，建筑面积约23.3万平米。项目由A、B两座塔楼及一座裙楼组成，是一个集5A超甲级写字楼、五星级万豪酒店及高端商业为一体的国际商务综合体项目；其中A座61层，其中7-40F为高端甲级写字楼、43-60F为五星级万豪酒店。高达300.8米，是南山地标性建筑，为南山一座高楼。B座34层，高端商务写字楼，高约158米；A座办公楼面积共约6.8万平米，B座办公面积约为4.4万平米；五星级万豪酒店位于A座43-61层，约341间豪华套房，其中大部分为一线海景客房。商业裙楼：1-4F裙楼为酒店配套及商业配套，包括万豪酒店宴会厅及中餐厅。5F会所