

# 梅州市危房改造装修前找哪家靠谱单位来检测

产品名称	梅州市危房改造装修前找哪家靠谱单位来检测
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

依据住房和城乡建设部《农村危险房屋鉴定技术导则（试行）》，农村危房按其危险状态划分D级和C级。D级指整体危险，需要拆除重建的危房；C级指局部危险，通过对局部构件进行更换或维修即可恢复正常使用功能的危房。其中，拆除重建应坚持“一户一宅，节约用地”的原则，以农户自建为主，可采用原址翻建，异地(非)集中建设、盘或置换等方式建设，农户自建确有困难且有统建意愿的，可由地方统一新建，帮助其解决住房问题。房屋承重检测鉴定——房屋评定单元的综合鉴定评级分为一、二、三、四四个级别，

房屋在长期的使用过程中，自然老化、拆改房屋、超重使用、相邻建筑工地施工等因素，会出现损坏，严重的可能倒塌。因此，要定期对房屋进行检查，尤其在暴风雨、雷雨季节。发现问题要及时采取措施，就像人生病后要及时看病样。这样不仅可以延长房屋的使用寿命，更重要的是可以避免房屋安全事故的发生。

### 1) 混凝土构件中钢筋影响处理

#### a.表面粗糙度的影响

经过试验，得出表面粗糙度对里氏硬度有较大的影响，表面越粗糙，里氏硬度值越离散。

#### b.试件固定条件的影响

试验表明，混凝土构件中的钢筋满足里氏硬度的测量要求。

#### c.钢筋锈蚀的影响

试验表明，锈蚀对钢筋里氏硬度有一定的影响。

#### d.加荷载（压力）大小的影响

试验表明，试件在屈服以前，其里氏硬度值变化不受荷载大小的影响；而材料屈服以后，里氏硬度值随之下降。

综述影响条件，混凝土中的钢筋其表面经打磨抛光处理后，满足里氏硬度计的测量要求，可以采用里氏硬度计来测定其硬度值。

按照CECS 03 2007钻芯法检测混凝土强度技术规程的要求,取与梁柱混凝土浇筑方向垂直的方向,钻取混凝土芯样,经过加工,剔除芯样烧伤部分后,试压发现:框架梁的混凝土立方抗压强度为21MPa ~ 22.8MPa,框架柱的混凝土立方抗压强度为22.7 MPa ~ 34.5MPa,两者均不能达到原设计的安全度。JGJ T2322001回弹法检测混凝土抗压强度技术规程明确规定了回弹法不适用于火灾后混凝土的测强。这是因为遭受火灾后的混凝土不符合混凝土质量内外一致的前提。但是,遭受火灾混凝土表面的硬度能够反映出其遭受火灾损伤的程度。利用回弹法对于火灾后损伤混凝土抗压强度进行检测,必须先找出回弹法测强修正系数,采用回弹规程的方法及测强曲线得出火灾后混凝土抗压强度,再用回弹法测强修正系数进行修正。