

华海金融创新中心物业招商

产品名称	华海金融创新中心物业招商
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	170.00/平方米
规格参数	华海金融创新:华海金融创新中心物业招商 华海金融创新:华海金融创新中心物业招商 华海金融:华海金融创新中心物业招商
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

产品详情

【前海·桂湾·华海金融创新中心】毛坯交付

【项目基础信息】

物业类型：写字楼办公、商业综合体

建筑用地面积：约19990.29m²

总建筑面积：约256310.09m²

租赁栋数：A塔7.9万m²；高度192m；39层；

标准层面积：约2262-2652m²（实际以房产证为准）

租赁栋数：B塔6.1万m²；高度150m；30层；

标准层面积：约2122-2266m²（实际以房产证为准）

租赁栋数：C塔3.1万m²；高度88m；17层；

标准层面积：约2185-2387m²（实际以房产证为准）

平均使用率：65-75%

标准层高：4.5米（净高3.2米）；

电梯：A塔21部；B塔16部；C塔10部

电梯品牌：进口迅达；

空调：集中供冷；风机盘管

车位：约1000个车位；

月卡：1000元/月；目前暂未收费

出租面积：300m²起

出租价格：170-280元/月/m²

押金：三押一付

交楼时间：预计2022年第三季度交付

交付标准：毛坯

毛坯：已安装网络地板，空调管道及新风系统到户

物业管理：华海世纪物业

管理费：40元/m²（含空调）

交通：地铁5号线桂湾站；地铁1号线鲤鱼门站

绿色生态：无缝连接市政广场；独享市政公园

地理位置：深圳市南山区滨海大道与梦海大道交叉口