

# 蒙城培训学校房屋安全性鉴定

产品名称	蒙城培训学校房屋安全性鉴定
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/件
规格参数	公司:京翼 地址:安徽合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

### 蒙城培训学校房屋安全性鉴定

培训机构作为人员密集场所，为更好的对培训机构教学和活动提供健康安全的场所，各地方教育主管单位早已有相关规定，在申请开办培训机构、学校、接送站等教育场所需提供开办住址的，培训机构必须通过房屋安全鉴定，并且具有房屋安全鉴定报告，才能获得办学许可。

接下来讲述蒙城培训学校房屋安全性鉴定案例如下所示：

2020年12月7日，我公司受委托对蒙城县小涧镇新镇路99号某教育培训学校房屋进行安全性鉴定，据了解，该房屋建于2019年，3层砖混结构，建筑面积754.8m<sup>2</sup>，长13.6m，宽20.3m，高9.6m，其中1层层高为3.5m，2层层高为3.4m，3层层高为2.7m，卷材防水平屋面，楼梯、楼板及屋盖均为现浇板，外墙为涂料粉刷，无改扩建历史。

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015），本次房屋鉴定内容具体如下：

#### 1、地基基础

经过现场勘测，房屋周边地面与上部主体结构未发现符合因基础不均匀沉降及变形等原因造成的结构损坏特征的情况，房屋现状倾斜率小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中的限值要求，地基基础处于正常工作状态，综合评定房屋地基基础子单元安全性等级为Au级。

#### 2、上部承重结构

通过对房屋上部结构构件承载功能、构造、不适于承载的位移或变形检查、裂缝或其他损伤等四方面的检查，综合评定房屋上部承重结构承载功能安全性等级为Bu级。

### 3、围护系统

经全面检查，未发现房屋围护墙、内隔墙开裂、变形、位移等损伤情况，与结构之间连接可靠；也未发现房屋洞口过梁开裂，过梁节点处无开裂、滑移迹象；更未发现房屋栏杆锈蚀、开裂、变形等损伤情况，栏杆节点无破损。因此，评定该房屋围护系统的承重部分安全性等级为Bu级。

综上，蒙城县该培训学校用房现状安全性等级为Bsu级，可正常合理使用。

建议：（1）、建议该建筑在正常使用过程中所施加的荷载不得高于复核算时所取荷载值，未经技术鉴定或设计许可，不得改变结构的用途和使用环境。（2）、在使用过程中应每半年对该建筑进行维护和监测，每三年进行一次结构安全性鉴定，若出现异常现象应停止使用并立即采取安全防护措施。