

# 华侨城大厦物业招商

产品名称	华侨城大厦物业招商
公司名称	深圳深田实业有限公司
价格	220.00/平方米
规格参数	华侨城大厦:华侨城大厦 华侨城大厦:华侨城大厦物业 华侨城大厦:华侨城大厦物业招商
公司地址	深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场1710
联系电话	13670210987 13670210987

## 产品详情

### 华侨城大厦OCT

#### 物业招商

-----项目基本参数层高：4.5m，净高3m幕墙：low-E中空夹胶超白钢化玻璃  
大堂：首层15.5M，面积2626平米；空中大堂9.5M，面积2710平米建筑高度：300M（计至塔尖）占地总面积：14118.98平米总建筑面积：215000平米办公面积：125000平米商业面积：25000平米停车位：892个（70个快速充电桩）电梯数：34部（KONE-通力电梯）总层数：地下5层,地上59层

出租面积：500平米起租，整层2600-3100平米价格：220-340元/平米（含税）装修：毛坯、精装都有层高：4.5m，净高3m使用率：60-65%物业：40元/月/平米（含8：00-19：00空调）空调：约克VAV冰蓄冷中央空调车位：1100元/月卡出租楼层：5-41层入伙：2020年3月

项目位置：深圳市南山区沙河深南大道北侧华侨城内

#### 项目简介华侨城大厦：

国内倾斜角度较大、施工难度较大的超高层建筑。主体结构高度286.85m，塔楼建筑高度达300m，总建筑面积约18.91万m<sup>2</sup>，是一幢以甲级写字楼为主的综合性大型超高层建筑。整体建筑外形呈现如切割的钻石，造型独特，棱角分明，系深圳深南大道上的标志性建筑。项目已获得LEED金级认证以及绿建三星认证。既拥有足够的发展空间和自然风光，同时也不脱离深圳当地的文化和交通轴线。设计旨在营造高品质的人性尺度公共空间。5座群房设计结合景观元素，制造一系列悬挑遮荫的室外广场。

