

# 梁子湖区健身中心安全性检测鉴定承重构件检测

产品名称	梁子湖区健身中心安全性检测鉴定承重构件检测
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:房屋安全鉴定机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

## 产品详情

梁子湖区健身中心安全性检测鉴定承重构件检测，主要业务范围：梁子湖区健身中心，房屋主体结构安全性鉴定报告，牌检测，梁子湖区房屋可靠性鉴定，钢结构检测鉴定，梁子湖区培训机构幼儿园房屋安全鉴定，工业厂房检测鉴定，楼面承载力检测鉴定，营运场所房屋结构安全性检测鉴定报告，宾馆、等特行检测鉴定。

房屋结构抗震措施鉴定翔荣机电2号楼加层扩建为五层混合结构房屋，其原设计考虑有抗震设防，根据《建筑抗震设计规范》（GB版）和上海市工程建设规范《建筑抗震设计规程》（DGJ，按照7度抗震设防措施的要求，对其结构抗震措施进行鉴定。

按照相关规范的要求，调查工程是否进行了正规设计施工、监理等程序，如缺项，则应恢复结构或核查其建筑结构状态，运用必要的检测手段，对工程各项参数进行检查检测，计算分析其安全性能，评判其安全性或可靠性，找出不项，提出合理的加固处理方案以促整改。

建筑未经抗震设防或抗震加固。3) 改造、扩建、加层等改变建筑结构，影响整体抗震性能。4) 在使用中经过性地震、洪水、风暴、火灾等灾害，承重结构出现局部倒塌、裂缝或抗震能力严重受损的等。”

鉴定的类别及适用范围按照结构功能的两种极限状态，结构鉴定的可靠性可以分为两种，即安全性鉴定和使用性鉴定。根据不同的鉴定目的和要求，安全性鉴定与使用性鉴定可分别进行，或选择其一进行，或合并为可靠性鉴定。各类别的鉴定有不同的使用范围，按不同要求，选用不同的鉴定类别。(1) 可仅进行安全性鉴定的情况1) 梁子湖区危房鉴定及各种应急结构鉴定。2) 房屋改造前的安全检查。3) 临时性房屋需要使用期的检查。4) 使用性鉴定中发现有安全问题。(2) 可仅进行使用性鉴定的情况1) 建筑物日常的结构检查。2) 建筑物使用功能的结构鉴定。3) 建筑物有特殊使用要求的专门结构鉴定。(3) 应进行可靠性鉴定的情况1) 建筑物大修前的检查。2) 重要建筑物的定期检查。3) 建筑物改变用途或使用条件的结构鉴定。4) 建筑物超过设计基准期继续使用的结构鉴定。5) 为制定建筑群维修改造规划而进行的普查。当鉴定评为需要加固处理或更换构件时，根据加固或更换的难易程度、修复价值及加固修复对原建筑功能的影响程度，可补充结构的适修性评定，作为工程加固修复决策时的参考或建议。当要确定结构继续使用的寿

命时，还可进一步作结构的耐久性鉴定。有时根据需要还可以进行专项鉴定，如抗震鉴定。

梁子湖区房屋完损检测内容如下：1、房屋完损状况检测 采用文字、图纸、照片或录像等，记录房屋结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的损坏部位、范围和程度，确定房屋完损等级。

2屋倾斜和相对沉降检测 现场采用全站仪对房屋外墙进行倾斜测量，检测房屋的倾斜率是否规范要求。现场采用全站仪对房屋同一水平面的窗台进行相对沉降测量，检测房屋的沉降值是否规范要求。

3、检查及分析结果：房屋完损状况检测

，明确房屋目前完损状况近年房屋整体进行粉刷处理，墙体表面无明显损伤。主要情况如下：

房屋倾斜和相对沉降检测，房屋倾斜检测。