

房屋安全性检测 建筑工程质量验收检测-第三方单位

产品名称	房屋安全性检测 建筑工程质量验收检测-第三方单位
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	报告:一式三份
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	17710097515 17710097515

产品详情

房屋安全性检测 建筑工程质量验收检测-第三方单位

在检测过程中,通过水准仪、经纬仪等检测仪器对现场房屋结构进行外立面检测如房屋沉降高差检测、房屋倾斜监测;通过房屋混凝土回弹仪、超声回弹仪、钢筋扫描仪、钢卷尺等仪器对房屋内部结构构件进行检测,得出房屋 钢筋配筋、尺寸、大小、数量,房屋构件混凝土构件梁、柱、板等混凝土强度。建筑加层工作是一项比新建工程更复杂、更应慎重的技术工作,不许科学组织,精心设计,周密施工,慎之又慎,严格遵守工作程序和加固原则,切实做到安全可靠,经济合理。另外建筑物加层工作是一种旧房改造工程,房屋安全管理部门应当承担起加层方案的审查,审批工作,保证房屋的安全使用。构件损伤检测,灾后建筑构件安全鉴定,通过钻芯取样对主要受灾区混凝土构件的材料强度进行抗压试验,并对外观颜色、锤击反应、剥落和露筋等损伤情况进行检测。

受损后的结构安全性鉴定

受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤,我公司依据原设计要求、规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定,并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定;

a.主体工程质量:包括混凝土结构及砖混结构工程的混凝土强度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置

、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等；

b.结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。