

上海徐汇区公司名下房产卖出税费之土地增值税税收减少

产品名称	上海徐汇区公司名下房产卖出税费之土地增值税税收减少
公司名称	上海锦言财务咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市宝山区市一路200号Y-153
联系电话	13611990210 13611990210

产品详情

土地售出增值的部分是指让渡房产取得的收入减除规定的房产开发本钱、费用等支出后的余下的价格。土地增值税执行四级超率累进税率。可到增值相当的60%。

也就是说，如果1套房子原本购进100万，现在卖300万，因此收的土增税接近120万。因此上面税负，对于企业来说是比较大的影响。我们是专门从业大、中、小企业税务筹划、节税指导等相关事宜。假如有上海徐汇区企业名下房产交易涉及土增税的，可以和我们联系，我们会给到科学、合法、合理的解决方案，节税能够达到60%。

上海徐汇区中、大型公司名下所具有的房产固定资产数量还是比较庞大的，随着公司长久规划的调整，或短期资产调配，相当公司决定将公司名下的房产实施售卖，因此卖出的时候，一个很重要的问题，及是交税。这里我们主要探讨的土增税，而土增税，一般土地增值税由让渡房产方来交，也就是卖方缴纳，税率也是比较高的。

在上海用于生产经营的房产可按房产原值*(1-扣除比例)*1.2%/年;其中：扣除比例在10%-30%之间，视各地规定。房产出租时企业出租以及个人出租用于生产经营的房产，由出租人承担房产税：租金*12%个人出租给居民用于居住的房产：租金*4%。

