

上海徐汇区企业名下房产销售税费之土增税税收优惠

产品名称	上海徐汇区企业名下房产销售税费之土增税税收优惠
公司名称	上海锦言财务咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市宝山区市一路200号Y-153
联系电话	13611990210 13611990210

产品详情

可到增值有的60%。也就是说，如果一套房地产原先买入100万，如今卖300万，这样收的土增税近120万。这样上面税务负担，对于企业来讲说比较大的负担。我们是专业从业大、中、小企业税务筹划、节税指导等相关实务。

土地交易增值的部分指的让渡房产取得的收入减除规定的房产开发成本、费用等支出后的余额。土地增值税实行四级超率累进税率。

上海徐汇区中、大型企业名下所具有的房产资产数量还是十分多的，随着企业长期战略的调整，或短期资源调配，有些企业决定将公司名下的房产进行销售，这样销售过程，一个重点的问题，就是缴纳税款。这里我们主要探讨的土地增值税，而土地增值税，一般土增税由让渡房产一方缴纳,也就是售方缴纳，税率也是十分高的。

假如有上海徐汇区企业名下房地产交易涉及土增税的，可以和我们联系，我们会给出科学、正规、合理的解决方案，节约税款可达60%。在上海用于生产经营的房产可按房产原值*(1-扣除比例)*1.2%/年;其中：扣除比例在10%-30%之间，视各地规定。

